

说 明

当前，太原市深入学习贯彻习近平总书记视察山西重要讲话重要指示，全面落实省委“四为四高两同步”总体思路和要求，大力实施工业强市、人才兴市、创新驱动等转型发展战略，聚焦“六新”突破，以转型为纲引领工业强市、以项目为王扩大有效投资，高质量推进招商引资和项目建设。

为方便企业和项目单位对接洽谈，我们围绕战略新兴产业、现代服务业、现代农业、其他类4个板块，征集汇编太原市重点招商引资项目104个，其中，战略新兴产业项目34个，现代服务业项目56个，现代农业项目8个，其他类项目6个。

转型发展蹚新路，投资太原正当时。诚邀您与我们交流洽谈、共商合作，乘势而上、共赢未来。

咨询单位：太原市促进外来投资局（政策信息部）

咨询电话：0351-6160360

邮 箱：tysctjzc@163.com

目 录

战略新兴产业（34 个）

1. 太原同创谷项目.....	1
2. 信创产业园项目.....	3
3. 泽朗创智中心项目.....	5
4. 太原海信数字经济创新产业园项目.....	7
5. 百发机械产业园项目.....	9
6. 新型复合建筑组件材料项目.....	10
7. 姚村新兴产业园区项目.....	12
8. 高新技术产业园项目.....	13
9. 高品质精神类生物医药基地建设项目.....	15
10. 清徐特色食品产业集聚区项目.....	17
11. 清徐智慧产业新城项目.....	19
12. 新能源汽车生产项目.....	21
13. 清徐县装备制造园项目.....	22
14. 航空产业园项目.....	24
15. 太钢高端碳纤维千吨级基地三期工程年产 1800 吨高性能碳纤维产业链项目.....	26
16. 傲天镁业项目.....	28
17. 韩国合金材料循环经济产业园项目.....	30
18. 锦波生物（832982）——功能蛋白领导者人源胶原蛋白扩产项目.....	32
19. 碳基电容及储能装置研发制造示范基地项目.....	34
20. 航天产业装备制造项目.....	36
21. 百信信创产业基地项目.....	38

22. 山西智造产业园项目.....	40
23. 中安融合新型经济产业园项目.....	41
24. 中安融和电子信息产业园物联网产业园区项目.....	43
25. 辰兴高科·中德智能制造产业园项目.....	45
26. 光电芯片产业基地项目.....	47
27. 太原不锈钢园区智能制造科技园项目.....	49
28. 国投信息产业创新园项目.....	51
29. 环保装备制造产业园区项目.....	53
30. 山西大学科技园清徐资源综合利用与生态修复协同创新中心项目.....	55
31. 标准化厂房项目.....	57
32. 山西晋煤铁路物流有限公司专用铁路改扩建工程项目...	58
33. 太原狮头集团创一水泥制品有限公司企业搬迁、技术升级项目.....	60
34. 阳曲县金鹏智能智造基地项目.....	61

现代服务业（56 个）

35. 茂业中心项目.....	63
36. 086 设计创意双创基地项目.....	65
37. 平阳景苑文化聚集区项目.....	67
38. 中泰广场项目.....	69
39. 云梯·维小保项目.....	70
40. 亚马逊跨境电商项目.....	71
41. 中泰筑梦之星孵化器项目.....	73
42. 国家火炬计划迎泽特色产业基地（二期）项目.....	74
43. 小窑头非遗文旅小镇创业基地项目.....	76
44. 采薇庄园特色农业开发项目.....	78

45. 敦化坊医疗用地项目.....	80
46. 杏花岭区麦坪康养生态小镇项目.....	81
47. 鼎盛青创城项目.....	83
48. 太钢钢盛城郊森林公园项目.....	84
49. 药王山中华中医药文化产业园项目.....	86
50. 山西聚海通机械加工有限公司项目.....	88
51. 滨河时代广场项目.....	89
52. 锦绣国际装饰城项目.....	90
53. 春蕾公益城市-妇女儿童友好家园项目.....	92
54. 万柏林区城市社区养老服务中心项目.....	94
55. 太原中海国际中心项目.....	96
56. 信达国际金融中心项目.....	98
57. 中车太原科技大厦项目.....	99
58. 百村景区化产业建设项目.....	100
59. 程家峪古村落开发项目.....	101
60. 晋源区花卉小镇建设项目.....	103
61. 蒙山大佛景区整体开发项目.....	105
62. 赤桥古村落开发项目.....	107
63. 山西海唐大通国际健康颐养基地项目.....	109
64. 古交生态国防城项目.....	111
65. 清徐甜蜜小镇项目.....	113
66. 清源水城建设工程项目.....	115
67. 北城康养生态新区建设项目.....	116
68. 平泉文旅康养产业项目.....	117
69. 山西晋药集团医药物流大健康产业园项目.....	119
70. 清徐县商业综合体建设项目.....	121
71. 阳曲县百花城项目.....	122

72. 太原体育城项目.....	124
73. 惠然嘉泰智慧康养中社产业园项目.....	127
74. 阳曲县大直峪村文旅康养小镇项目.....	129
75. 阳曲县万向农业田园综合体项目.....	131
76. 凤岛孔雀小镇项目.....	133
77. 云顶山生态旅游及森林康养（养老）基地项目.....	135
78. 娄烦县休闲观光农业园区建设项目.....	137
79. 东山生态园项目.....	139
80. 山西·信基产业城项目.....	141
81. 山西安泰信科技产业园项目.....	142
82. 山西转型综改示范区中小企业产业园项目.....	144
83. 中小企业产业基地项目.....	146
84. 山西中安融和控股项目.....	148
85. 汽车产业园项目.....	150
86. 西山生态文化旅游示范区矿山遗址改造园项目.....	151
87. 西山生态文化旅游示范区园艺博览园项目.....	154
88. 西山生态文化旅游示范区文旅智创城项目.....	155
89. 阳曲县中科新奇域文旅项目.....	157
90. 泥屯汽车产业园项目.....	159

现代农业（8个）

91. 田园综合体建设项目.....	160
92. 康培现代农业科技产业园项目.....	162
93. 沙棘产业发展项目.....	164
94. 万吨沙棘果汁综合利用加工项目.....	166
95. 阳曲现代农业产业示范园项目.....	168
96. 香草种植园项目.....	170

97. 小杂粮仓储加工项目..... 172

98. 世界名醋博物馆、手造醋特色产业园项目..... 174

其他（6个）

99. 杏花岭区淖马村城中村改造项目..... 176

100. 太原市古灯调味食品有限公司项目..... 178

101. 大众棚户区拆迁及回迁改造项目..... 180

102. 清徐县职业教育园区新建项目..... 182

103. 山西医科大学晋祠学院迁建项目..... 184

104. 西山生态文化旅游示范区全域旅游服务设施项目..... 186

1.太原同创谷项目

一、项目名称：太原同创谷

二、项目所属区域：小店区

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）总 投 资：1.9 亿元

（三）项目背景：

太原同创谷作为太原市和同济大学校地合作落地的重要成果，是太原市为推进与同济大学全面战略合作而打造的“太原科学城”八大板块之一。同创谷坚持以“引领三创、集聚人才、赋能产业”的功能定位，依托自身优势引进优秀高端人才、优质高科技高成长型企业，为太原构建资源型平台。

（四）项目内容：

项目总占地面积约 24835 m²，旨在对原始、初级的企业进行孵化。同创谷为入驻企业提供办公空间，并配备国际路演中心、多功能培训厅、会议室、人才活动中心、员工餐厅等设施。拥有同济大学优势学科及顶尖专家、校地合作政策对接、专业孵化器运营管理等三大优势，且有一支高学历、高素质的运营团队。团队具备优秀的业务操作、运营管理、专业服务和持续创新能力，熟知太原各项扶持政策、企业孵化流程等，可为入驻企业提供高品质、全要素、一站式服务。可提供基础配套、商务秘书、政策申报辅导，促进资智对接，协助市场推广，组织创业活动，开展创业培训。目前已开展论坛、

沙龙、项目路演、创新创业大赛等 16 场活动；落地项目 15 个；待落地项目 14 个；意向项目 7 个。

四、拟引资方式及内容：

招引绿色能源、数字经济、先进制造等高科技、高成长型的中小企业。

五、招商项目联系方式：

招商单位：太原同济创业谷企业孵化器有限公司

联系电话：涂佳 18703518605

2.山西信创产业园项目

一、项目名称：山西信创产业园

二、项目所属区域：小店区

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）总投资：35 亿元

（三）项目背景：

积极谋划布局信息技术应用创新产业，是太原市打造产业地标、实现转型发展的重要举措。山西信创产业园旨在助力区域经济快速发展，建成具有国内影响力的信创产业园区，提升太原市在省内乃至中部地区的核心竞争力。太原阿凡达机器人科技有限公司、统信软件技术有限公司、太原诚迈科技有限公司将太原市作为目标市场和重点投资区域，充分发挥在芯片、软件应用开发、数据储存以及人工智能 AI 行业的综合实力和竞争优势，在集团资源配置上给予信创产业园大力支持，为信创产业园引进高科技企业。

（四）项目内容：

项目用地面积约为 230 亩，其中商务用地 40 亩，科研用地 70 亩，建设 20 万 m²的科技科研孵化基地，培育 2-3 家高新技术上市企业，带动就业 20000 人，培养 5000 名高科技人才，项目分两期建成。项目成立了基金机构，资金来源为自有资金、政府投资及多渠道融资。前期土地已收储，建筑规划已确定。

四、拟引资方式及内容：

以南京德博投资管理有限公司(诚迈科技实际控制人)、山西综改区引导基金、山西金融投资控股集团有限公司为基金主体,组建山西新兴产业投资基金,聚焦信创产业、5G、人工智能、电子信息、智能制造、大数据等新兴产业领域投资机会,向行业上下游产业链延伸,发掘具有良好成长性的拟上市企业。本基金投资的企业须将总部落户于山西。

五、招商项目联系方式:

招商单位: 太原阿凡达机器人科技有限公司

联系电话: 15103431233

3.泽朗创智中心项目

一、项目名称：泽朗创智中心

二、项目所属区域：小店区

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）总投资：3000 万

（三）项目背景：

山西泽朗作为中国创新投资基金先驱，拥有国内外顶级风险投资和产业投资的资本源泉，团队成员在中国、德国、美国、澳大利亚、香港等地具有丰富的投资、上市、并购经验。泽朗资本致力于发掘有行业领袖潜质的成长性企业和行业领先性企业，除为企业提供综合型金融解决方案，还将在企业发展战略、组织管理、资源整合、技术引进、品牌建设、区域互动等方面助力企业发展，打造新一代独角兽企业。

（四）项目内容：

泽朗创智中心是由太原市小店区政府与山西泽朗企业管理有限公司共同打造的综合型企业孵化器，中心建筑面积 1.5 万 m²，共 9 层，已于 2019 年 9 月底正式入驻。其中地下一层为商务服务区，地下二层为停车场，一至七层为 5A 级现代化写字楼。山西泽朗以泽朗创智中心的招商引资、企业服务、税收服务、人才服务、政策引导为工作重心，加强内部团队建设，提升综合运营能力，严格项目落地管理。项目方着力提升楼宇服务质量，打造高端优质楼宇，积极引导并形成楼宇聚集产业。

泽朗创智中心集聚现代服务业与制造业企业总部，在集约的空间内汇聚人才流、资金流和信息流，创造持续的就业与税收。

四、拟引资方式及内容：

招引企业为国企和私企，涉及环保、新能源、新材料、互联网等行业。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西泽朗企业管理有限公司

联系电话：杨慧婷 17703511127

4.太原海信数字经济创新 产业园项目

一、项目名称：太原海信数字经济创新产业园

二、项目所属区域：杏花岭区

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）总投资：待定

（三）项目背景：

太原海信数字经济创新产业园位于山西省太原市杏花岭区解放北路万达中心B座37层-41层，每层2100 m²，总面积为10500 m²。拥有万达中心最佳楼层位置，可俯瞰太原市全貌，观光效果极佳。万达中心处于太原市中心，生活、医疗、教育资源丰富，购物便捷，正在修建的地铁将于2020年底开通，交通非常便利。

（四）项目内容：

项目以“数字经济”为主题，将引入世界500强互联网龙头企业，发挥资源与人才优势，通过聚集和引入符合数字经济产业发展的中小型企业，定点培育、金融支持、以大带小，发挥龙头作用与企业上下游产业链匹配，以数字经济带动创新创业，着力推进新技术、新模式、新业态与实体经济深度融合，建设高水平数字经济创新产业园。

四、拟引资方式及内容：

合作方式为合作、合资，引入符合数字经济产业发

展的中小型企业。

五、招商项目联系方式：

招商单位：杏花岭区招商引资中心

联系电话：郭巍 0351-3382402/13935198606

5.百发机械产业园项目

一、项目名称：百发机械产业园

二、项目所属区域：尖草坪区

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）总投资：待定

（三）项目背景：

产业园总面积 50 亩，聚焦高端装备制造、新信息技术、智能科技、新能源、新材料和大数据产业，拟发展一批高科技、高附加值的新兴产业，打造产业集聚、设施完备、环境优美的高端装备制造产业园。

（四）项目内容：

1. 建设内容：产业园位于太原市尖草坪区向阳镇向阳村高速路口 100 米，总占地面积 50 亩。园区瞄准汽车配套产品及替代性取暖供热辐射热聚能项目的研发，拟引进 7-8 家产业带动力强的龙头企业，打造成全国唯一的油浸式刹车盘生产工厂。

2. 建设规模：建设用地面积 3 万 m²、厂房面积 2.1 万 m²，办公楼食堂建筑面积 3 千 m²。

四、拟引资方式及内容：

合作，寻求产业带动力强的龙头企业。

五、招商项目联系方式：

招商单位：太原市百发机械产业园

联系电话：牛百发 13703518284

6. 新型复合建筑组件材料项目

一、项目名称：新型复合建筑组件材料

二、项目所属区域：晋源区

三、项目概况：

（一）项目类型：装备制造业

（二）总投资：2 亿元

（三）项目背景：

该公司是以生产钢筋混凝土排水管及市政工程所需预制构件为主的民营企业，公司新建的“新型复合建筑组件材料”项目总占地 100 亩，年产值将达到 4 亿元。

（四）项目内容：

项目占地 100 亩，建筑面积 8.47 万 m²，其中，厂房 7.09 万 m²，办公用房及生活用房 1.38 万 m²。设计新上 5 条生产线，即：顶进施工法用钢筋混凝土超大口径排水管生产线两条，预制混凝土方涵生产线一条，地铁隧道盾构管片生产线一条，桥梁预应力空心板及钢筋混凝土预制构件生产线一条。已聘请专业团队组织实施，进行高标准、国际化建设。项目于 2019 年 1 月 8 日经发改局立项，取得建设用地批准书和建设用地规划许可证。目前，钢结构厂房主体框架已完成，办公楼和技术服务楼主体封顶，三套商砼搅拌系统已进入运行阶段。

四、拟引资方式及内容：

控股、参股、入股，收购、并购、重组等。

五、招商项目联系方式：

招商单位:晋源区促进外来投资局

联系电话:张志慷 15635133333

7.姚村新兴产业园区项目

一、项目名称：姚村新兴产业园区

二、项目所属区域：晋源区

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）总 投 资：150 亿元

（三）项目背景：

随着大中型企业陆续入驻，园区将打造成为基础设施及配套设施完善、生态环境优美、宜业宜居的高新技术产业集聚区。

（四）项目内容：

1. 疏解位于市核心区非城市功能的各类专业市场、物流企业，为太原市转型发展提供新的空间；2. 以生物制药、中药材加工的制药企业；3. 智能制造现代机械加工工业；4. 通过园区建设为我市可持续发展提供新的引擎；5. 进一步优化我市乃至我市城市与产业发展布局，实现城市与产业协调发展，并解决南部地区城市基础设施不配套、严重制约该地区发展的问题。

四、拟引资方式及内容：

配套学校、培训基地、咨询、金融等设施，以合资、合作、融资等方式，寻求绿色新型工业中小企业合作。

五、招商项目联系方式：

招商单位：晋源区促进外来投资局

联系电话：马静斌 15383464600

8. 高新技术产业园项目

一、项目名称：高新技术产业园

二、项目所属区域：清徐县

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）总投资：30 亿元

（三）项目背景：

清徐高新技术产业园区位于现代产业园区，可充分发挥转型综改主战场作用，促进创新资源、新兴产业的高效集聚，引领创新驱动发展、产业转型发展、低碳绿色发展。产业园北至潇河，西至 208 国道，南至榆古线，东至规划人民路，总面积为 5800 亩。规划保留郝村、北录树村、王答村，闫家营村整村拆迁。

（四）项目内容：

项目总体规划、选址已完成。一期进行道路修建：姚村规划南三路、敦化街、规划纵四路、纵五路、纵六路。工程估算费用 41095 万元。

四、拟引资方式及内容：

拟引资金 30 亿元，合作方式为合作、独资、合资。招商方向为：

1. 电动技术、集装式新型住宅、无人机产业、高端仪器仪表等高端装备制造企业。
2. 卫星遥感、工业大数据、互联网+等大数据研发企业。

3. 自动化研发、电子原器件、电子计算机、通讯导航设备、雷达设备等电子科技企业。

4. 大中型国企、高端写字楼、完善的配套服务设施等企业总部。

五、招商项目联系方式：

招商单位：清徐县投资促进局

联系电话：焦俊杰 18635195529

9. 高品质精神类生物医药 基地建设项目

一、项目名称：高品质精神类生物医药基地建设

二、项目所属单位：清徐县

三、项目概况：

（一）项目类型：生物医药产业

（二）总 投 资：20 亿元

（三）项目背景：

生物医药产业是我国“十三五”新兴战略发展方向之一，加快发展生物医药产业具有重要现实意义和重大经济价值。山西医药集团太原制药厂（有限公司）与华北制药总厂、东北制药总厂、山东制药总厂并称制药领域的四大厂商。治疗精神类疾病的药物是我国医药产业扶持和重点开发的项目。

（四）项目内容：

山西医药集团太原制药厂拟在清徐县重组新建高品质精神类生物医药基地，该项目占地 500 亩，总投资 20 亿元，按国际高标准 GMP 技术进行现代化建设。项目聘请国内外知名人士、同行业高级代表提供技术支持和《药品生产质量管理规范》（GMP）专家管理。投产后年产约 5000 吨，预计年产值超 20 亿元，年利税约 2 亿元，年出口约 1.5 亿美元。

四、拟引资方式及内容：独资、合资。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西医药集团太原制药厂

联系电话：郭清 18635195529

10.清徐特色食品产业集聚区项目

一、项目名称：清徐特色食品产业集聚区

二、项目所属区域：清徐县

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）总投资：55 亿元

（三）项目背景：

清徐特色食品产业集聚区项目可进一步优化清徐食品企业相关产业链布局，促进以醋、酒为代表的酿造业中小企业升级为酿造产业集群，做精做细以清徐孟封地方浓郁特色为支撑的小杂粮精加工业微小企业地方特色食品品牌，形成以优势资源为基础、以食品产业为龙头、相关一二三产业联动融合发展的特色食品产业园，具有巨大的社会效益和经济价值。

（四）项目内容：

园区位于清徐县南部、孟封镇西北侧，西起汾河东岸、东至云孟路、北临高鹅路、南接柳小路，规划面积 17.7 平方公里。分三期进行建设，重点发展引进食醋及特色食品加工产业，构建以农副产品加工，蔬菜、糖果、禽蛋、酒类、杂粮和调味品为支撑的现代食品工业体系。目前，水、电、气、通讯及其他配套设施已完善，食品产业园区管委会已成立。

四、拟引资方式及内容：

合资或合作，招引清徐食品产业园标准厂房项目，

清徐智能化食品包装印刷项目,清徐果蔬及杂粮食品深加工项目,糕点、肉制品、果品产业集群及研发生产基地项目等。

五、招商项目联系方式:

招商单位: 清徐县投资促进局

联系电话: 焦俊捷 0351-2965555

电子信箱: qxxtcj@163.com

11.清徐智慧产业新城项目

一、项目名称：清徐智慧产业新城

二、项目所属区域：清徐县

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）总投资：100 亿元

（三）项目背景：

建设智慧产业新城，通过智慧城市技术推进城市管理流程科学再造及机制创新，将城市管理和资源优化整合，形成沟通快捷、分工明确、责任到位、反应迅速、处置及时、运转高效的城市管理机制和政府服务体系，推进城市管理和服务的现代化。

（四）项目内容：

项目拟在清徐县境内选址，建设一座现代化的产城一体的智慧产业新城，组建智慧清徐城市运营大数据中心，参与智慧清徐规划和设计、实现智慧环保、智慧城管、智慧管网、智慧安防、智慧环卫、智慧交通、智慧安监等。引入大数据、云计算企业，打造产业总部经济，建设地标建筑，新建商业中心、大型娱乐场所和高端住宅。目前，场地、道路、水、电、气、通讯及其它配套设施已完善。

四、拟引资方式及内容：PPP、EPC 等多种合作模式。

五、招商项目联系方式：

招商单位：清徐县投资促进局

联系电话：焦俊捷 0351-2965555

电子信箱：qxxtcj@163.com

12.新能源汽车生产项目

一、项目名称：新能源汽车生产

二、项目所属区域：清徐县

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）总投资：10 亿元

（三）项目背景：

新能源汽车生产项目的实施对促进资源利用及延伸产业链条均具有明显的示范带动作用性，同时可提供近千个就业岗位，提高当地居民的生活水平，带动清徐县经济发展，经济效益和社会效益显著。

（四）项目内容：

项目拟定于清徐县经济开发区内选址。该项目为新建项目，占地约 300 亩，建设厂房、电动汽车生产线、办公楼等一系列配套设施。目前，场地、道路、水、电、气、通讯及其它配套设施较完善。

四、拟引资方式及内容：独资或合作。

五、招商项目联系方式：

招商单位：清徐县投资促进局

联系电话：焦俊捷 0351-2965555

电子邮箱：qxxtcj@163.com

13.清徐县装备制造园项目

一、项目名称：清徐县装备制造园

二、项目所属区域：清徐县

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）总 投 资：100 亿元

（三）项目背景：

装备制造园项目对促进资源合利用及延伸产业链条均具有明显的示范带动作用性，同时可提供近千个就业岗位，提高当地居民的生活水平，带动清徐县经济发展，经济效益和社会效益显著。

（四）项目内容：

结合清徐装备制造产业的发展现状和发展前景，面向机械制造领域，积极发展重型机械行业，重点打造煤炭机械、大型冶金铸造起重机、高品质中小起重机、大型锻压成套设备等产品。面向纺织机械制造行业，积极引进具有总体设计、成套能力和系统服务功能的大型企业集团，发展纺织机械行业精密加工技术。面向工程机械行业，在车载泵、搅拌站、泵车、拖泵、搅拌车、压路机、平地机、摊铺机、推土机、旋挖钻机等产品领域厚植市场竞争优势。项目主要布局在清徐经济技术开发区，占地约 2000 亩，建设厂房、办公楼等一系列配套设施。目前，场地、道路、水、电、气、通讯及其它配套设施较为完善。

四、拟引资方式及内容：引资、独资或合作。

五、招商项目联系方式：

招商单位：清徐县投资促进局

联系电话：焦俊捷 0351-2965555

电子邮箱：qxxtcj@163.com

14.航空产业园项目

一、项目名称：航空产业园

二、项目所属区域：清徐县

三、项目概况：

（一）项目类型：航空航天

（二）总 投 资：45 亿元

（三）项目背景：

通用航空产业园的发展具有重大的社会、经济意义，它的投资建设不仅可以带动就业、创造税收、提升居民收入，而且可以促进当地经济和社会的发展。此外，以园区为平台可带动通航全产业链的聚集，促进酒店、旅游、高新科技、房地产、金融等相关产业的发展。

（四）项目内容：

清徐航空产业园位于孟封镇尧城机场西侧，西临滨河西路，东临太茅路，北临太中银铁路，南临榆祁高速，交通便利。计划建筑面积 18 平方公里，依托清徐县孟封镇尧城机场资源辐射优势，建设以产业+运营+旅游+制造+物流融合发展的通用航空产业园区，每一区域重点引进 2-3 家具有品牌效应，产业带动力强的龙头企业，以推动航空产业园各区域协调发展。

四、拟引资方式及内容：

拟引资金 45 亿元，以合资、独资方式合作，招商对象为高端装备制造，航空等相关产业。

五、招商项目联系方式：

招商单位：清徐县投资促进局

联系电话：焦俊捷 18635195529

15.太钢高端碳纤维千吨级基地 三期工程年产 1800 吨高性能 碳纤维产业链项目

一、项目名称:太钢高端碳纤维千吨级基地三期工程年
产 1800 吨碳纤维产业链

二、项目所属区域: 阳曲县

三、项目概况:

(一) 项目类型: 园区类

(二) 总 投 资: 9.9 亿元

(三) 项目背景:

山西钢科碳材料有限公司(简称“山西钢科”)成立于 2012 年 9 月,注册资金 2 亿元,占地 500 亩,地处太原市阳曲县转型发展产业园区,是太原钢铁(集团)有限公司的全资子公司。山西钢科是一家集高端碳纤维及其复合材料生产、研发、贸易为一体的新材料企业,持续有序推进高端碳纤维项目建设。目前,已建成两条高性能聚丙烯腈碳纤维生产线,产能分别为 100 吨/年和 500 吨/年,产品包括 TG800H 和 TG300 系列,性能处于国内领先、国际一流水平。

(四) 项目内容:

项目(简称“三期工程”)的投资主体为太钢集团,委托山西钢科实施。三期工程厂址位于太原市(阳曲)转型产业发展园区,总投资 98911.33 万元(含税),建设一条年产 1800 吨高性能、低成本全流程碳纤维生产

线。预计到 2020 年 12 月，三期工程建成投产。项目采用干喷湿法纺丝工艺，生产的碳纤维产品为 T700 级和 T800 级两个等级，规格牌号为 TG800S-12K、TG800S-24K 和 TG700S-12K，产品定位于航空、航天、核电、轨道交通、高压容器等领域。

四、拟引资方式及内容：

合资、合作、融资等方式，围绕碳纤维相关行业进行全产业链招商，寻求碳纤维及新材料行业优质项目。

五、招商项目联系方式：

招商单位：太原（阳曲）转型发展产业园区

联系电话：高杨东 15503466698

16.傲天镁业项目

一、项目名称：傲天镁业

二、项目所属区域：山西转型综改示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：新材料类

（二）总投资：62.5 亿元

（三）项目背景：

钢铁、铝等传统材料面临着资源日益枯竭和节能环保方面的挑战，而镁合金因具有密度小、比强度及比刚度高、易于再生和蕴藏丰富等一系列独特的优点，被认为是 21 世纪最富于开发和应用潜力的“绿色材料”，当前中国镁业的兴起推动了有色金属应用领域的一次革命。

（四）项目内容：

一期建设占地 468 亩，于 2020 年 9 月完工，预计年产镁合金棒锭 2 万吨，镁铝合金挤压型材 8500 吨、镁铝合金压铸件 500 万件，中间合金锭 300 吨，镁合金终端产品 30 万件。二期将在 2022 年完成，最终将形成压铸、挤压、中间合金、铸棒、板材、锻造、终端产品等七大生产线，全面覆盖 3C、汽车、轨道交通领域镁合金产品。随着高端镁合金产业园的全部建成，将打造集智能工业旅游、高科技环保产品生产新型工业园，成为全球镁行业先进制备生产企业。

四、拟引资方式及内容：

独资、合资等方式，寻求模具、物流、原材料、产业链等方面合作。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西傲天镁业有限公司

联系电话：4006883196

17. 韩国合金材料循环经济产业园项目

一、项目名称：韩国合金材料循环经济产业园

二、项目所属区域：山西转型综改示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：新材料类

（二）总投资：94.6 亿元

（三）项目背景：

爱德林智慧能源研究院（山西）有限公司成立于 2017 年 7 月 21 日，注册资金 1000 万美元，主要生产汽车发动机用合金锭、汽车发动机的合金铝溶液，同时向生产碾压材料或铝棒的企业供应原材料。

（四）项目内容：

爱德林智慧能源研究院（山西）有限公司是山西转型综改示范区引进的韩国独资高新技术企业，铝工业产业链建设成功后，可带动相关企业陆续入驻综改示范区，形成以铝工业为主的产业集群，打造具备规模化、科技化、品种多元化的产业链铝工业园，通过影响力、高性价比等方式促使山西省实现全国最大的铝产品交易市场，增加了行业竞争力。

项目规划总用地 1800 亩，总投资 94.6 亿元，达产后年产值 154 亿元，年销售收入 154 亿元，年纳税 14 亿元，年出口 12 亿美元。建设周期 60 个月。目前园区已引进六家韩资企业，产品技术均属国际领先水平（均

已获得专利), 所生产的产品均为全球独家。爱德林智慧能源研究院(山西)有限公司的合金材料加工基地项目为其他五家企业提供原材料, 其他五家企业均有固定的海外用户, 其产品全部出口。

四、拟引资方式及内容: 成长性好的高新技术企业。

五、招商项目联系方式:

招商单位: 爱德林智慧能源研究院(山西)有限公司

联系电话: 0351-2887980

18. 锦波生物（832982）——功能蛋白领导者人源胶原蛋白扩产项目

一、项目名称：锦波生物（832982）——功能蛋白领导者人源胶原蛋白扩产

二、项目所属区域：山西转型综改示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：生物医药产业

（二）总投资：10 亿元

（三）项目背景：

锦波生物成立于 2008 年 3 月，位于山西综改示范区，公司成立以来秉承“面向世界科技前沿，服务广泛应用需求，坚持基础原始创新”的研究理念，坚持专注“功能蛋白”基础研究与产业化，是国际领先的前沿生物材料——功能蛋白领导者。企业销售收入 1.28 亿，净利润 4300 万元。

（四）项目内容：

拟融资/合作项目为人源胶原蛋白扩产项目。本次项目投资规模 10 亿元，估值投资 30 亿元。

四、拟引资方式和内容：

1. 与科研院所联合开发有市场前景的新蛋白，锦波提供产业化指导。

2. 锦波可完成实验室开发产品的中试开发，形成可输出技术包。

3. 欢迎商业公司入住锦波功能蛋白孵化器，合作经

营终端产品。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西锦波生物医药股份有限公司

联系电话：4000-832-982、0351-7778504

19.碳基电容及储能装置研发制造 示范基地项目

一、项目名称：碳基电容及储能装置研发制造示范基地

二、项目所属区域：山西转型综改示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：新材料类

（二）总 投 资：20 亿元

（三）项目背景：

新能源是国家重点支持的七大产业之一，高性能储能器件是目前新能源转化和利用技术的瓶颈所在。2016 年 3 月国家发展改革、能源局联合制定《能源技术革命创新行动计划（2016-2030 年）》，提出到 2020 年要突破电化学储能领域中新材料制备、储能系统集成和能量管理等核心关键技术。公司研发出碳基电容，即以具有良好导电性的纳米级活性炭作为基材，综合锂电池和超级电容优点，将锂电池和超级电容制造工艺无缝融合，使新一代安全储能产品具有独特优势。

（四）项目内容：

项目建设占地 14 万 m²，分两期进行。项目一期需要建设用地 7 万 m²，固定资产投资 5.8 亿元。主要建设：

- 1. 生产线 4 条（双层）6 万 m²，占地 3 万 m²。
- 2. 办公及研发中心（双层）共 2.5 万 m²，占地 1.25 万 m²。
- 3. 厂区绿化面积 1.2 万 m²。

4. 道路与停车 1.55 万 m²。一期建设完成后，达到产值 10 亿元，纳税 1 亿元。项目二期需要建设用地 7 万 m²，实现研发产品的投产。需增加厂房 14 万 m²，即增加土地使用面积 7 万 m²，主要用于五个项目的量产：①汽车应急救援系统；②兆瓦级风力发电机变桨及控制装置电源；③无人机、火箭炮电磁弹射装置；④游艇动力电源；⑤氢能源核心部件。实现年产值 40 亿元。

四、拟引资方式及内容：拟引资金 20 亿元。

五、招商项目联系方式：

招商单位：深圳市图门新能源有限公司

联系电话：魏百春 13100002226

20. 航天产业装备制造项目

一、项目名称：航天产业装备制造

二、项目所在区域：山西转型综改示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：航空航天

（二）总投资：200 亿元

（三）项目背景：

山西中星北斗导航数据服务集团有限公司成立于 2016 年 3 月 23 日，总部在山西太原，属于中华全国供销合作总社下属全资子公司。根据国家产业结构调整，下一步将转隶中国电子科技集团第 22 所。公司在全国 11 个省市有 21 家全资子公司和控股公司，总资产 200 亿元人民币。截止 2019 年底完成基础设施建设投入 40 亿元人民币，卫星系统投入 6 亿元人民币，营业收入 16.3 亿元人民币，完成税收 1.6 亿元人民币。公司立足于北斗卫星导航技术和卫星遥感技术的应用，承接国家战略布局，从事卫星的研发、设计、制造和运控，建设全球商业卫星地面接收站网，是我国卫星技术军民融合战略的实践者。

（四）项目内容：

本项目投资 200 亿元，用地规模 519 亩，主要建设航天特种装备制造车间、标准车间、总装车间、测试车间及其他配套设施和国家航天会展中心、航天科普馆。目前项目单位已与示范区签订项目投资协议，正在推进

项目落地。

四、拟引资方式及内容：合作。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西转型综合改革示范区成果转化促进
中心

联系电话：13546361718

21.百信信创产业基地项目

一、项目名称：百信信创产业基地

二、项目所属区域：山西转型综改示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：信创产业类

（二）总 投 资：2.15 亿元

（三）项目背景：

大力发展信息技术应用创新（以下简称“信创”）产业符合国家重大战略，山西省已将发展信创产业确定为转型升级的主要方向之一。山西百信信息技术有限公司（以下简称“百信”）是纳入国家信创产业布局国内领先的基础安全 IT 产品提供商，主要提供自主品牌的安全计算、服务器及网络安全软硬件产品，是少数通过工信部信创评估的企业之一，是进入国家产业布局、具有涉密与非密等全部资格的的八家企业之一。

（四）项目内容：

百信信创产业基地建设项目于 2020 年 6 月 6 号正式投入生产。总建筑面积 46684 m²，含 5 个生产厂房（2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼）和 1 幢研发办公楼（1#楼），可容纳 1000 余人工作，员工餐厅及员工宿舍等配套设施设备齐全。项目以研发生产基于鲲鹏、龙芯 CPU 的纯国产计算机、服务器等系列产品为主。积极吸引产业上下游相关企业入驻，完善信创产业体系，助力山西及我国信创产业发展。园区提供三年房租免费租赁等优

惠政策。

四、拟引资方式及内容：

引资方式为技术或产品合作、企业合资。信创基地以完善信创整机生态链为目的，引入整机制造上下游企业，构建完善的信创产业链条。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西百信信息技术有限公司

联系电话：15535110896

22.山西智造产业园项目

一、项目名称：山西智造产业园

二、项目所属区域：山西转型综改示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）总 投 资：17.5 亿元

（三）项目背景：

聚焦习近平总书记提出的“六新”要求，依托综改区在电子信息技术、新能源汽车、高端装备制造、生物医药等产业定位及产业基础，拟投资建设集研发设计、中试成果转化、生产企业总部、产品展示、生产制造和生产配套功能于一体的智造产业园项目，丰富区域内现有产业链集群，助力资源型地区经济转型发展。

（四）项目内容：

中南高科山西公司拟在示范区组建项目公司实施山西智造产业园项目，该项目用地 500 亩，产业定位于电子信息技术、新能源汽车、高端装备制造、生物医药等。计划引进 100 家企业，优质企业及创新平台占比 30%-35%，不低于 30 家；预计导入就业人口约 4000 人。合作资源：中兴通讯、新松机器人、哈工大机器人、弘晖资本、联想科技、金山云等。

四、拟引资方式及内容：合作。

五、招商项目联系方式：

招商单位：上海中南金石企业管理有限公司

联系电话：18908350288

23.中安融合新型经济产业园项目

一、项目名称：中安融合新型经济产业园

二、项目所属区域：山西转型综改示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）总投资：10 亿元

（三）项目背景：

山西中安融和控股集团有限公司位于山西省综改示范区唐槐园区龙盛街 15 号（创新孵化基地）9 层，旗下拥有八家全资子公司和十一家控股公司，主要经营业务有跨境电商、新一代电子信息技术、智能制造、新能源、新材料、节能环保、智能物流等多种产业业态，同时还兼有进出口贸易，供应链金融服务，地产开发，物业服务等。

（四）项目内容：

在武宿区综合保税区重整原“文化保税项目”停建工程，引进不少于 8 家区外正常运营两年以上的企业或其分公司、子公司入园，主要引进特色食品生产加工企业和其他新型经济企业。山西中安融和控股集团有限公司 2019 年入区以来，先后签订了深圳电子信息产业园保税园区项目、深圳电子信息产业园潇河项目，制造业配套企业产业转移生产基地项目和特色食品生产加工产业项目。一年来，秉承对示范区发展的态度，充分运用“以商招商”的模式，充分调动长三角、珠三角沿海

领域的企业资源，中安融和招商团队先后出行百余次，洽谈企业 340 余家，达成合作意向企业 118 家，完成签约企业 42 家，落地 10 家。

四、拟引资方式及内容：合作。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西转型综合改革示范区投融资促进中心

联系电话：0351-7199918

24.中安融和电子信息产业园 物联网产业园区项目

一、项目名称：中安融和电子信息产业园物联网产业园区

二、项目所属区域：山西转型综改示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：信创产业类

（二）总 投 资：35 亿元

（三）项目背景：

山西国际物联网产业园区是山西省委、省政府，太原市委、市政府推进“转型跨越发展”战略的落地项目之一，是立足我省物联网技术与产业发展优势，重振山西省信息化产业的重要举措，是山西省物联网产业集群化发展、云计算技术规模化应用的重要载体，受到省市各级领导高度重视。

（四）项目内容：

中安融和电子信息产业园物联网园区位于唐槐产业园物联网园区 2 号地块，总建筑面积 25 万 m²，共 6 座楼宇，总投资 35 亿元。项目定位于建设山西国际科技创新园，提供企业从初创、产品研发、市场验证、产品产业化生产的全生命周期企业服务，将众创空间、孵化器、加速器、产业转移中心集聚一体，建设科技创新企业发展生态载体平台。重点项目包括国际和国内著名品牌及科研院所，主要投资建设新一代信息技术类、先进制造类、新能源与节能环保类及生物医药类项目。

四、拟引资方式及内容：

合作方式为控股、参股，招商对象为进出口、产品生产企业、科研机构。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西中安融和控股集团有限公司

联系电话：李旭飞 18910970351

25.辰兴高科·中德智能制造 产业园项目

一、项目名称：辰兴高科·中德智能制造产业园

二、项目所属区域：中北高新技术产业开发区

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）总投资：30 亿元

（三）项目背景：

辰兴高科（北京）科技发展有限公司是辰兴集团战略升级的重要板块，致力于成为中国新一代产城融合投资运营商，目前公司已与北京大学、北京协同创新研究院、多联元信息技术、越洋紫晶、比目鱼科技企业孵化器、顺义协同创新中心等多家单位展开战略合作。辰兴高科结合双方全产业链优势，专注于产业园区规划开发、招商运营、科技企业股权投资和产业基金管理设立等，重点打造以高科技企业为发展方向的综合性产业园、主题性产业园、产业新城和城市更新项目，成为集合产学研、产业链、资本、运营、孵化器等多方资源的超级平台。

（四）项目内容：

项目位于山西省太原市尖草坪区，中北高新技术产业开发区内。总占地 600 亩，总建筑面积 550000 m²，分两期开发。

1. 产业定位：打造高端装备、新能源、新材料、电

子信息为主的智能制造主题园区。

2. 功能定位：集高科技产业产品研发、制造、展示、总部办公、企业孵化、专业人才培养、产业服务为一体的多功能智慧创新园区。

3. 产品定位：基于太原尖草坪区的位置与现状、产业定位及政策、交通等综合方面的分析，打造一个集标准厂房、中试研发楼、定制厂房、总部办公和生活配套为一体的智慧型创新园区项目。

四、拟引资方式及内容：

欢迎世界 500 强企业、行业领先企业及创新创业企业等各类高科技企业入驻。

五、招商项目联系方式：

招商单位：辰兴高科（北京）科技发展有限责任公司

联系电话：0351-5655333

26.光电芯片产业基地项目

一、项目名称：光电芯片产业基地

二、项目所属区域：中北高新技术产业开发区

三、项目概况：

（一）项目类型：新材料类

（二）总投资：5 亿元

（三）项目背景：

光电产业以光电技术为核心，利用光电技术实现产品生产与制造，从而构筑完整的产业链。光电产业覆盖 LCD、LED、光伏、光通信、激光等各个领域，是战略性新兴产业的重要组成部分。未来 10 年我国将是全球半导体行业发展最快的地区，也将有望成为以芯片制造为首的半导体产业领域全球引领者，产业链上有望形成数万亿元的“大蓝海”市场。

依托中科院半导体研究所拥有研发、生产半导体芯片核心自主知识产权的优势，带动芯片和光电产业上下游集聚，形成百亿级的光电军民融合产业集群。

（四）项目内容：

占地面积约 150 亩，项目拟开展碲化物半导体光电材料、器件的科学研究与应用技术研发，建设碲化物半导体外延生长平台、半导体器件工艺平台、半导体封装测试平台，开展面向产业化的科研工作和人才培养。

四、拟引资方式及内容：

拟通过项目合作或股份合作的方式招商光电类高

科技企业，引资 5 亿元。

五、招商项目联系方式：

招商单位：中北高新技术产业开发区

联系电话：0351-5655156

27.太原不锈钢园区智能制造科技园项目

一、项目名称：太原不锈钢园区智能制造科技园

二、项目所属区域：中北高新技术产业开发区

三、项目概况：

（一）项目类型：装备制造业

（二）总投资：4.36 亿元

（三）项目背景：

智能制造是制造业未来发展的重要方向，抓住智能制造这个核心，让信息化和工业化深度融合，打造经济发展新动能，成为经济转型的重要战略考量。

（四）项目内容：

项目以智能制造产业为主导，以提高创新能力为核心，以企业集群发展理念，营造智慧生态环境，培育企业壮大，提升产业园区公共服务配套条件，助力区域产业提档升级。项目规划位于园区主干道阳兴南街南侧，紧邻城市快速路，周边市政配套完善，计划总投资 4.36 亿元，项目规划用地约 80 亩，分两个地块实施，用地性质均为工业用地，总建筑面积 10 万 m²，主要建设各类中小型独栋厂房（可定制）、研发中心、展示中心、生产商务配套用房。通过植入智慧园区理念，高标准统筹生产、生活、生态三大布局，健全科技园全生态链条，同时补齐太原不锈钢产业园区（中北高新技术产业开发区）生产性服务短板。旨在围绕计算机及信息技

术、光机电一体化技术、新材料和汽车等技术领域，吸引一批高科技、高附加值的新兴产业集聚，将智能制造科技园打造成为小微企业自主创新和持续创新的重要基地和源泉。本次意向吸引高端装备制造、信息技术、智能科技、新材料和大数据企业合作入驻，计划年内全面启动。

四、拟引资方式及内容：

高端装备制造、信息技术、智能科技、新材料和大数据企业。

五、招商项目联系方式：

招商单位：中北高新技术产业开发区

联系电话：0351-5655156

28.国投信息产业园项目

一、项目名称：国投信息产业园

二、项目所属区域：中北高新技术产业开发区

三、项目概况：

（一）项目类型：信创产业类

（二）总投资：待定

（三）项目背景：

将以新一代信息技术、先进装备制造、新材料三大主导产业为核心，打造配套服务完善的产业集聚区，建设集科技、研发、中试、孵化、轻型工业于一体的产业集群和产业示范基地。

（四）项目内容：

规划建设高新技术、信息产业、新材料、智能制造等相关产业研发、中试、办公于一体的工业生产空间及配套设施。

一期工程产品定位为研发、公寓、商业配套于一体的综合体：由三栋高层、一栋多层及裙房组成的建筑群，富有地标特征，净用地面积 17169.62 m²；总建筑面积 56823.79 m²，容积率 2.5，地上建筑面积 42831.69 m²，其中综合配套 1#楼建筑面积 1360.42 m²，公寓酒店 2#楼建筑面积为 10707.02 m²，研发中心 3#楼建筑面积为 15529.41 m²、4#楼建筑面积为 12657.08 m²。二期（A 地块）产品定位为集约型标准化厂房及研发于一体，地上总建筑面积 74940.74 m²，建设内容包括一栋高层研

发中试综合楼，总建筑面积为 24840.00 m²；建设独栋标准厂房 16 栋，每栋 3-5 层，单体建筑面积为 2000 m²，总建筑面积为 50100.74 m²。

四、拟引资方式及内容：

合作或合资，以构建本地跨境电商生态圈为使命，打通本地卖家货卖全球的产业链。

五、招商项目联系方式：

招商单位：太原市尖草坪区太原中北高新技术产业园区（原太原不锈钢产业园区）

联系电话：王健 13835105437

29.环保装备制造产业园区项目

一、项目名称：环保装备制造产业园区

二、项目所属区域：清徐经济开发区

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）总投资：200 亿元

（三）项目背景：

项目产品将广泛应用于大气污染防治领域、水污染防治领域、固体废物处理处置领域、环境生态处理与修复领域、环境应急处理领域、环境专用仪器仪表领域以及环保产品领域等。环保技术和装备是环境保护特别是环境污染防治的技术和物质基础，产品应用前景光明，市场潜力很大。

（四）项目内容：

项目总投资 200 亿元，规划占地面积 5 平方公里，聚焦发展大气污染防治、水污染防治、固废收运处置、环境监测仪器、资源综合利用等技术和装备，以环保装备制造和环保产品生产为主，兼顾发展环保材料生产、环保科技研发、环保工程承包、环境监测评估、环保金融服务等配套和关联产业，重点引进 3-5 家产业带动能力强的龙头企业、15-20 家成长性好的高科技中小型企业，打造以掌握关键技术的大企业集团为核心、上下游专业化中小企业协作配套、社会化服务综合保障的产业生态链综合体。

四、拟引资方式及内容：

以引入合作方的方式合作，招商对象为环保装备制造企业。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西清徐经济开发区管委会

联系电话：王东伟 18735365777

30.山西大学科技园清徐资源综合利用与生态修复协同创新中心项目

一、项目名称：山西大学科技园清徐资源综合利用与生态修复协同创新中心

二、项目所属区域：清徐经济开发区

三、项目概况：

（一）项目类型：生态保护和环境治理

（二）总投资：4000 万

（三）项目背景：

山西大学科技园清徐资源综合利用与生态修复协同创新中心是以山西大学科技园为依托，以山西盛泰环保科技有限公司为合作企业，以“学科融合、校企合作、服务地方、协同创新”为指导，集技术研发、学科融合、实习实训、服务地方为一体的综合协同创新中心。项目为解决山西省煤焦化引发的生态环境问题进行技术研究，这对当地经济社会发展具有重要意义。

（四）项目内容：

项目区为原太原市高白华泰炭黑有限公司旧厂工业迹地修改改造而成，总占地面积为 44.5 亩，包含 4 大功能区块，分别为：研发实验中心、技术转移中心、科研中试产业化基地、实习实训基地。项目主要以山西大学科技园和山西大学环境与资源学院环境科学重点学科教授为专家团队，山西盛泰环保科技有限公司为合

作企业中试基地。项目主要针对清徐经济开发区典型煤焦化带来的生态环境问题，进行针对性的土壤处理技术、污废土壤资源化利用技术研究，并在新的土壤修复工艺研究、新材料和新设备开发、技术转移和落地等方面重点部署。

四、拟引资方式及内容：招商对象为土壤处理技术等相关环保企业。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西盛泰环保科技有限公司、山西大学科技园

联系电话：刘盛 15035119110

31.标准化厂房项目

一、项目名称：标准化厂房

二、项目所属区域：清徐经济开发区

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）总投资：3.5 亿

（三）项目背景：

标准厂房的建设将优化土地、资本、劳动力、技术等资源配置，促进基础设施建设，降低生产经营成本，形成集聚效应，提高企业集约化程度，并能吸附当地大量闲散资金，培育新的税源从而形成新的经济增长点。

（四）项目内容：

项目位于清徐经济开发区高端装备制造园内，占地面积 199.88 亩，离市中心约 35 公里，与市区形成半小时生活圈。距离高铁站约 21 公里，距离机场约 14 公里，区位优势明显，交通便捷。项目为 134680 平米标准厂房建设，含 13 栋标准厂房，配套建筑包括综合办公楼、专家公寓、职工宿舍、餐厅，同步配套水电气暖、道路、绿化等基础设施。

四、拟引资方式及内容：

拟引资金 2.8 亿，招商对象为高端装备制造企业，合作方式为租赁。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西清徐经济开发区

联系电话：马永章 13466818881

32.山西晋煤铁路物流有限公司 专用铁路改扩建工程项目

一、项目名称：山西晋煤铁路物流有限公司专用铁路改扩建工程

二、项目所属区域：清徐经济开发区

三、项目概况：

（一）项目类型：装备制造业

（二）总投资：8.5 亿元

（三）项目背景：

当地货源充足，铁路运输的需求较大。环境方面，本次专用铁路改扩建后将采用环保、高效的装卸车方式，响应了《清徐县打赢蓝天保卫战攻坚行动工作方案》的精神要求，也适应了国家“公转铁”的迫切需求。

（四）项目内容：

工程位于山西省太原市清徐县境内，清徐站北侧、吴村西南侧，距离清徐县城约 5.0km，境内拥有大运高速公路、307 国道、208 国道、316 省道等干线，交通便利。占地面积 283.5 亩，主要服务于清徐精细化工循环产业园，为园区建设附属配套工程，精细化工循环产业园主要承担煤炭的深加工，专用铁路承担园区原料到达和成品外运的运输功能。

四、拟引资方式及内容：

以引入合作方的形式开展项目开发建设。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西清徐经济开发区管委会

联系电话：王东伟 18735365777

33.太原狮头集团创一水泥制品有限公司企业搬迁、技术升级项目

一、项目名称：太原狮头集团创一水泥制品有限公司企业搬迁、技术升级项目

二、项目所属区域：阳曲现代农业产业示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：装备制造业

（二）总投资：2.8 亿元

（三）项目背景：

项目的实施契合近年来太原市在基建方面迅猛发展及周边地区城镇化快速发展的形势，尤其可以满足阳曲现代农业产业示范区基础建设的部分需求。

（四）项目内容：

项目总投资 2.8 亿元，拟分三期进行，用地需求 150 亩，总建筑面积约 40000 m²。项目一期拟投资 4500 万元，拟以钢筋混凝土排水管、农业灌溉管道及 U 型水槽、城市综合管廊项目项目为主。项目二期拟投资 3500 万元，拟以混凝土路面砖、蒸压加气混凝土板材、混凝土防撞墙、混凝土路缘石项目为主。项目三期拟投资 2 亿元，拟以装配式建筑预制构件为主。

四、拟引资方式及内容：拟引资金 2.8 亿元。

五、招商项目联系方式：

招商单位：太原狮头集团创一水泥制品有限公司

联系电话：13834233699

34.阳曲县金鹏智能制造基地项目

一、项目名称：阳曲县金鹏智能制造基地

二、项目所属区域：阳曲现代农业产业示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：智能制造类

（二）总投资：10 亿元

（三）项目背景：

金鹏筑工集团作为建筑产业链工业化集成服务商，积极响应国家“智能制造 2025”，大力发展装配式建筑、系统门窗、全屋定制等智能家居制造，其中装配式建筑采用国际先进的自动化流水设备和双进双出的生产模式，实现建筑高效高质低耗的同时有效节约工期 50%，减少人工 70%以上，生产基地被评为国家级装配式智造基地，技术规模华东领先；作为国家级高新技术企业，配备省级技术研发中心，系统定制门窗年产量近 200 万 m²，并持续加大对产品研发投入，在降低产品物料成本的同时也提高了产品品质与加工效率；全屋定制拥有工业 4.0 智能化制造设备，引进柔性生产线，可大规模实现全屋家具非标定制化生产。

（四）项目内容：

项目建设内容包含产业板块和产业配套板块两部分。产业板块：包含装配式建筑智造基地、门窗智造基地等，用地性质：工业用地。产业配套板块：产业配套板块总建设用地面积另行约定，用地性质：综合用地。

目前已有多套进口工业智能化制造设备,运行多条生产线,已有完善的全国销售渠道,已有申请及授权专利 300 多项。

四、拟引资方式及内容: 自主投资。

五、招商项目联系方式:

招商单位: 阳曲现代农业产业示范区管委会

联系电话: 阎岩 1883519922

35.茂业中心项目

一、项目名称：茂业中心

二、项目所属区域：小店区

三、项目概况：

（一）项目类型：现代服务类

（二）总 投 资：6.7 亿元

（三）项目背景：

“茂业中心”项目坐落于城市最核心、最具商业价值的亲贤长风商圈，项目西侧有王府井百货、百盛，南面有天美新天地、北美新天地、和信、沃尔玛等国内一线、国际一线的商业品牌和公司，北侧是省内唯一的市民健身中心(由原山西省体育场改造而成)。“茂业中心”跃居大太原城市交通枢纽之上，交汇于亲贤街、体育路两大城市核心主干道，距离滨河快速路仅 2 公里，距新南站仅 8 公里，距机场仅 10 公里，最大程度享受现代城市构筑的立体便捷出行网络，为商务人士提供便捷出行。

（四）项目内容：

“茂业中心”写字楼项目总建筑面积为 96742.94 m²，总占地 60926.51 m²，高度为 226 米，层数 52 层，是一个国际 5A 甲级智能写字楼。项目资金自筹，总投资约为 6.7 亿元。周边配套齐全，商业氛围浓厚，万豪酒店可为入驻企业提供会议、餐饮、住宿、休闲等配套服务。物业全部自持，便于统一管理，确保项目品质。

四、拟引资方式及内容：

采取租赁方式寻找潜在合作商户。立足山西省乃至全国大型企业总部基地或分支机构，以及能源、金融、网络通信、科技、贸易、建筑、环保等大中型企业。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西茂业置地房地产开发有限公司

联系电话：邓健 15536895678

36.086 设计创意双创基地项目

一、项目名称：086 设计创意双创基地

二、项目所属区域：小店区

三、项目概况：

（一）项目类型：商业服务类

（二）总 投 资：1.5 亿元

（三）项目背景：

086 设计创意双创基地将以市场需求为导向，让设计和文化创意更好地满足消费者对美好文化生活需求，实现设计和文化创意的市场化、品牌化和产业化；太原及周边地市设计、文创、家居装饰行业年产值达上千亿元；086 设计创意双创基地作为山西唯一、全国领先的以专业设计为核心的产业示范基地，不仅服务太原消费者，还可辐射和服务环太原经济圈的消费人群。

（四）项目内容：

086 设计创意双创产业示范基地建筑面积达 26000 多 m²，总投资 1.5 亿元，已投资 8000 多万元。它不仅是山西省规模最大的专业设计师、设计师工作室和设计公司聚集地，也是太原市高端家居定制、建材家具、装饰装修、工程服务基地，是太原市首家设计创意双创示范基地（孵化器）服务平台。

四、拟引资方式及内容：

合作方式为租赁，招商对象为设计师、设计公司、文创者、装饰公司。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西零捌陆装饰设计有限公司

联系电话：马锐 17696012493

37. 平阳景苑文化聚集区项目

一、项目名称：平阳景苑文化聚集区

二、项目所属区域：小店区

三、项目概况：

（一）项目类型：商务服务类

（二）总投资：80 亿元

（三）项目背景：

互联网的出现改变了基本的商业竞争环境和经济规则，标志着“数字经济”时代来临。大量新的商业实践成为可能，一批新型产业应运而生。

平阳景苑项目座落于优美的汾河岸边，东临平阳路，西依滨河东路，南靠长风街，又有亲贤北街穿攘而过，是四大交通干道的枢纽，与长风文化商务区隔岸相望，是亲贤商圈、长风商圈的有力衔接点。雄踞太原商业的黄金走廊，周边汇聚了太原市最具活力的商业项目，如王府井百货、茂业天地、天美新天地、北美时尚购物中心、百盛购物中心等。交通便利，紧邻地铁 2 号线，30 多条公交线路通达全市，距太原南站 5.8 公里，距飞机场 8.5 公里，独享人流、车流、资金流等资源，覆盖龙城大量消费人群。

（四）项目内容：

项目性质为商业综合体，规划用地 20 余万 m²，总建筑面积 111 万 m²。其中包括高层住宅、高档写字楼、公寓、五星级大酒店、地上、地下商业步行街，同时配

套有社区卫生所、八一小学、天与国际幼儿园、铭星冰场等。

项目地上共有 35 栋建筑，建筑面积 80 余万 m²，包含 51 万 m²住宅及公寓、17 万 m²办公及五星级酒店、7 万 m²商业、1 万 m²八一学校、天与幼儿园、铭星真冰场、社区卫生院等，规划有紫金谷文创基地、壹加壹教育综合体、社区配套商业、市集、夜市、便民市场等。地下共 3 层，其中-1F 为商业，-2F 和-3F 为停车场，其中商业建筑面积 6 万余 m²，停车场有 6000 多个停车位。目前项目建设已完工，部分区域已完成消防验收手续。

四、拟引资方式及内容：

1. 寻找拥有雄厚资本实力、丰富商业资源、志同道合的投资商，共同将平阳景苑项目打造成为太原市乃至山西省最大的文化消费市场，同时给投资商带来丰厚的回报。

2. 寻找拥有优秀的运营经验、丰富的商业资源、强大的运营团队，共同招商、运营，将平阳景苑项目打造成为太原长风—亲贤商圈上一颗耀眼的商业明珠，同时为运营团队带来丰厚的报酬。

3. 欢迎各业态商户强力入驻，提升项目商业质态，带动全民创业、拉动市民就业，将平阳景苑项目打造成为市民休闲、娱乐的首选之地，同时为各商户带来丰厚的商业回报。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西恒实平阳商业有限公司

联系电话：郝亮 13803451116

38.中泰广场项目

一、项目名称：中泰广场

二、项目所属区域：迎泽区

三、项目概况：

（一）项目类型：现代服务类

（二）总投资：6 亿元

（三）项目背景：

中泰广场位于四大核心之中，具有良好的政治、经济、文化环境和便利的交通区位优势，发展潜力无限。

（四）项目内容：

占地 16 亩，总建筑面积 10 万 m²，单层建筑面积约 3500 m²，层高 3.6-5.4 米。地上 26 层为综合性商务写字楼，地下 3 层为停车场。一层大厅为双厅十米挑空设计，单层高 5.4 米，内部设施完善，配套功能齐全。主体采用框筒式钢筋混凝土结构，地下停车约 300 个，是集金融、证券、办公、商务、资讯服务于一体的 5A 级智能型综合物业项目。

四、拟引资方式及内容：

拟引资金 6 亿元，合作方式为租赁、购置、合作运营。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西中泰开源房地产开发有限公司

联系电话：刘春艳 13935130881

39.云梯·维小保项目

一、项目名称：云梯·维小保

二、项目所属区域：迎泽区

三、项目概况：

（一）项目类型：装备制造业

（二）总 投 资：20 亿元

（三）项目背景：

浙江新再灵科技基于人工智能技术构建了一套电梯智能管理平台“云梯·维小保”，致力于利用 AI 技术代替部分人工提供电梯全场景的智能管理服务，让市民出行更安全、实现智慧监管，真正做到了为政府排忧解难。“云梯·维小保”项目是山西信通联科工贸有限公司以企招商的形式吸引浙江新再灵科技有限公司将该大数据产业项目落户太原市迎泽区，成立新的合资公司，共同为太原市人民提供电梯出行安全保障。

（四）项目内容：

在迎泽区首年部署上线云梯维小保系统 2000 套，次年部署上线 7000 套云梯维小保系统，三年内逐步形成不少于 1 万套云梯系统的城市部署。

四、拟引资方式及内容：拟引资金 5.1 亿元，为合作方式。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西信通联科工贸有限公司

联系电话：负长青 18535199777

40. 亚马逊跨境电商项目

一、项目名称：亚马逊跨境电商

二、项目所属区域：迎泽区

三、项目概况：

（一）项目类型：孵化器类

（二）总投资：待定

（三）项目背景：

随着国际国内形势的变化，“一带一路”从理念到行动、从愿景到实践，在全球范围内取得了重大进展。跨境电商这一新兴的外贸模式已经被各地政府认可，并且会成为未来几年内政府推动中国外贸转型升级的重要抓手。在经济转型发展的重要关头，太原市迎泽区顺势大力推动跨境电商产业建设，拉动地方产业发展，带动地方经济。

（四）项目内容：

太原跨境电商综合服务平台通过定期公益沙龙，吸引更多本地人了解跨境电商，改变固化思维；通过“实训+实操”带领，手把手引领更多创业者进入跨境电商行业，是基地“造血”功能的关键环节；通过联合办公，聚集跨境电商人才，形成本地跨境创业氛围。平台提供的服务内容主要有：联合办公、实训辅导、运营辅导、财税服务、海外知识产权服务、外币回款、内部分享、定期沙龙、优秀厂家资源。

四、拟引资方式及内容：

合作或合资，以构建本地跨境电商生态圈为使命，打通本地卖家货卖全球的产业链。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西晟尧孵化园管理有限公司

联系电话：13331110331

41.中泰筑梦之星孵化器项目

一、项目名称：中泰筑梦之星孵化器

二、项目所属区域：迎泽区

三、项目概况：

（一）项目类型：孵化器类

（二）总投资：待定

（三）项目背景：

项目聚焦人工智能、大数据、金融保险、证券律所、互联网科技等行业的潜力企业和优质企业，促使企业快速成长并融入资本市场，培育形成迎泽区创新型产业集群。

（四）项目内容：

搭建全孵化链条的集成服务体系；完善线上双创服务支撑平台；构建“1+4+1”的线下支撑服务体系；统筹提升区域服务资源集聚；创新深化双创体制机制；营造良好的双创文化氛围。

四、拟引资方式及内容：

合作或合资，搭建信息技术孵化基地，打造特色创新基地。

五、招商项目联系方式：

联系电话：王亚中 13393519902

42.国家火炬计划迎泽特色产业 基地（二期）项目

一、项目名称：国家火炬计划迎泽特色产业基地（二期）

二、项目所属区域：迎泽区

三、项目概况：

（一）项目类型：孵化器类

（二）总 投 资：待定

（三）项目背景：

以生物医药、装备制造、科创研发为主导产业，以“智能终端产业标杆、智慧城市创新典范”为目标，打造集科技、智能、生态为一体产城融合园区 4.0 版本的标杆项目。

（四）项目内容：

项目规划有生产制造区、科创研发区、生态办公区、企业孵化器、企业加速器和企业总部区等六大功能板块，未来将搭建企业展示、金融资本、商务服务、人力资源、技术支持、营销支持、交流合作、退出机制和政务服务等九大公共服务平台，配套建设企业文化博物馆、文化街区、高端企业会所、生态园、人才公寓、员工宿舍等辅助设施。

四、拟引资方式及内容：

合作或合资，定位创新驱动、智慧园区、投资孵化三大主导方向，打造智慧化、绿色化、集约化特色产业基地。

五、招商项目联系方式：

招商单位：太原市迎泽区国家火炬计划迎泽特色产业基地

联系电话：赵国伟 19935185757

43.小窑头非遗文旅小镇 创业基地项目

一、项目名称：小窑头非遗文旅小镇创业基地

二、项目所属区域：杏花岭区窑头村

三、项目概况：

（一）项目类型：文旅产业类

（二）总投资：待定

（三）项目背景：

小窑头非遗文旅小镇旅游是以“品味酿造·鉴赏非遗·小窑头大文化”为主题，目前，把 20 多个院落改建成古建风格，和非遗文化相融合，入驻非遗文化企业，目前已有 21 个非遗项目。小窑头非遗文旅小镇主要特点一是多样性，包括民俗类、传统体育类、传统美术类、传统技艺类、传统音乐类等多种类别；二是高端性，每个项目在同行业中处于顶级水平。主要有非遗项目生产、展示、传承、体验，民宿旅游、休闲农业、教育研学体验等 4 大板块模式。

（四）项目内容：

项目为杏花岭区政府 2019 年重点工作，从硬件设施、软环境都进行高品质建设，高端非遗项目数量要达到 50 个，计划配套建设非遗生态主题公园，包括北方园林，非遗博物馆等。项目是一个前景广阔的文化旅游融合项目，符合国家的产业政策和美丽乡村发展要求，未来把小镇打造成非遗+旅游新的生活体验方式的文旅

项目。

四、拟引资方式及内容：

1. 高校在校、毕业生。
2. 有创业意识、创业团队、创业实体基础，或有可行（经论证）创业方案的社会青年。
3. 符合国家产业政策和当地产业发展导向。
4. 具备一定项目启动资金和承担创业风险的能力。

五、招商项目联系方式：

招商单位：杏花岭区窑头村

联系电话：张文盛 15536315533

44.采薇庄园特色农业开发项目

一、项目名称：太原市采薇庄园特色农业开发

二、项目所属区域：杏花岭区

三、项目概况：

（一）项目类型：文旅产业类

（二）总投资：待定

（三）项目背景：

随着大众旅游度假消费升级，特别是 2022 年北京冬奥会举办，滑雪运动成为冬季度假的标配。采薇庄园冬季滑雪项目已成为太原周边乃至山西省内的品牌之一，是滑雪游客接待量位居省内行业第一的企业。公司致力于积极推动行业向高端发展，满足消费者的更广泛需求。公司注册资本 5000 万元，现有资产规模 1.2 亿元。庄园经过十余年积累发展，景区道路交通便利，规划布局合理，建筑风格精致、独特。景区规划功能完善，涵盖全年四季运营的游乐项目及配套服务齐全，包含餐饮住宿、会议培训、婚庆主题基地、消夏草地音乐、房车露营、特色种植采摘、精致农业观光等。

（四）项目内容：

采薇庄园经营范围为滑雪、餐饮服务、住宿、种植园艺设计、会议服务、初级农产品加工、滑雪器材的销售与租赁、演出场所经营、演出经纪业务、文艺表演、场地租赁。主营业务主要为冬季滑雪、餐饮住宿和消夏音乐。随着雪道升级及缆车和婚礼度假酒店的建成使

用,采薇庄园在保持冬季滑雪和消夏音乐两大品牌业务的基础上,将着力提升婚庆度假和研学文创板块的业务增长幅度,形成以四季滑雪板块、婚庆度假板块、消夏娱乐板块、研学文创板块、精致休闲农业为主的五大业务板块。

四、拟引资方式及内容:

采取包括但不限于股权融资、财务融资、项目融资的方式合作。

五、招商项目联系方式:

招商单位: 太原市杏花岭区招商引资中心

联系电话: 郭巍 0351-3382402/13935198606

45.敦化坊医疗用地项目

一、项目名称：敦化坊医疗用地

二、项目所属区域：杏花岭区

三、项目概况：

（一）项目类型：康养产业类

（二）总投资：待定

（三）项目背景：

项目位于山西省太原市杏花岭区，太原市动物园南侧，北中环街北侧，润河路东侧，北润河特大桥西侧。总用地面积 67065.22 m²，其中住宅用地面积 30462.71 m²，养老公寓用地面积 11782.45 m²，体育与医疗用地 24820.06 m²。

（四）项目内容：

项目旨在贯彻国家相关法律法规前提下开发建设一个太原市优质医养社区。在充分利用景观的基础上，以贴切、人性化的设计理念营造一个别具一格的现代优雅城市医养社区，满足人们中高端品位的养老、医疗、居住、体育等需求。

四、拟引资方式及内容：合作。

五、招商项目联系方式：

招商单位：太原市杏花岭区招商引资中心

联系电话：郭巍 0351-3382402/13935198606

46.杏花岭区麦坪康养生态小镇项目

一、项目名称：杏花岭区麦坪康养生态小镇

二、项目所属区域：杏花岭区

三、项目概况：

（一）项目类型：康养产业类

（二）总投资：5000 万元

（三）项目背景：

随着我国人口老龄化高峰期的到来，政府在政策和资金上均加大对养老产业的扶持力度，目的就是让更多的老年人分享改革开放的红利，真正体现老有所为、老有所养、老有所医、老有所乐的获得感和幸福感。休闲养老、农事体验旅游发展前景广阔，本项目建成后不仅方便我区的老年人，还可以带动周边城市的老人前来休闲养老。

（四）项目内容：

项目位于杏花岭区小返乡麦坪村南的康养小镇开发区，2013 年启动以来，已建成康复中心、娱乐中心、餐饮食疗中心 5000 m²、蔬菜采摘大棚 2000 m²、养家禽圈舍 800 m²、绿化树木 1200 多株，区域道路 20000 m²。拟建设养老公寓 18000 m²，种植大棚 5000 m²，休闲广场 15000 m²，锑浴、醋浴中心 16000 m²，观光旅游步道 30000 m²，休闲廊亭 1500 m²。目前，园区内水、电、路配套齐全，满足运营需要。未来区域内绿化覆盖率可提高到 45%以上，拉动村民及周边就业人口可达到 3000

人，年创税收预计在 300 万元左右，老人入住可达到 500 人左右，康复理疗日接待 500 人左右，锶、醋浴日接待 2500-3000 人。

四、拟引资方式及内容：

采用合资、合作、融资等方式。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西锦秀荣房地产开发有限公司

联系电话：胡魁 15383616477

47.鼎盛青创城项目

一、项目名称：鼎盛青创城

二、项目所属区域：杏花岭区

三、项目概况：

（一）项目类型：现代服务类

（二）总投资：待定

（三）项目背景：

鼎盛青创城为独栋楼宇写字楼。楼宇位置：胜利街与东中环路口，毗邻富力城大型社区商圈，周边交通便捷、配套成熟，距东环过境高速杨家峪口 1.8 公里，距太原南站 11.7 公里，距武宿国际机场 16 公里；周边学校有五一路小学、杏花岭实验小学、医院有山大三院（三甲医院），商超有富力广场、永辉超市、泰亨里新经济产业园、家家利超市、富力文体活动中心，五星级酒店有富力铂尔曼，五 A 级写字楼有富力中心。

（四）项目内容：

该楼宇目前在建，进度为内部公区内装，预计 8 月底竣工。总面积 18000 m²，地下两层，地上 12 层，单层面积 1285 m²，配电梯三部，车位 300 余个，5G 信号全覆盖，夏季制冷为独立空调，冬季取暖为集中供热。

四、拟引资方式及内容：合作方式为租赁，购置、合作运营。

五、招商项目联系方式：

招商单位：太原市杏花岭区招商引资中心

联系电话：郭巍 0351-3382402/13935198606

48. 太钢钢盛城郊森林公园项目

一、项目名称：太钢钢盛城郊森林公园

二、项目所属区域：尖草坪区

三、项目概况：

（一）项目类型：文旅产业类

（二）总投资：待定

（三）项目背景：

2010 年 12 月，国务院批准山西省成为国家资源型经济转型综合配套改革试验区，山西省委、省政府将西山城郊森林公园项目列为山西省综改试验区产业转型发展的标杆项目。致力打造“绿色西山”、“活力西山”、“和谐西山”、“人文西山”的太钢城郊森林公园（即：钢盛城郊森林公园）。

（四）项目内容：

项目位于太原市尖草坪区崛围山风景区，包含横岭村、大留村两个村庄，占地 1.33 万亩。太钢城郊森林公园项目从 2011 年 4 月启动以来，已累计完成绿化面积 4000 余亩，绝大部分可绿化面积均实现了绿化覆盖。修建了长约 8.3km 的登山健身步道和 5.5 公里山地自行车赛道，完善了景观配套设施，是中国航空运动协会航空飞行营地。项目发展方向为开发中高端住宅、康养项目、文化旅游、高科技研发基地等项目；引进社会资本，参与公园的建设和管理，可尝试多元化的投资体系，提高公园建设和管理的运营效率；继续规划园区内项目建

设用地，通过招商引资推动公园建设长远发展。

四、拟引资方式及内容：

合资、合作、独资等多种方式，主要招引中高端住宅、康养、文化旅游、高科技研发基地、新兴能源等项目。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西钢盛房地产开发有限公司

联系电话：王茜 13099009108

49.药王山中华中医药文化产业园项目

一、项目名称：药王山中华中医药文化产业园

二、项目所属区域：尖草坪区

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）总 投 资：9000 万元

（三）项目背景：

中华中医药文化产业园地处太原市西北部，尖草坪区马头水乡，北侧临近汾河二库景区，东侧为盛科城郊森林公园。选址研究范围现状用地主要为梁背后村农用地及部分未利用地，以及寺港村十余户村庄建设用地。目前已开辟 15 亩农地用于种植藏红花、三七等名贵中药材。中医药文化园内基地现状仅有一条道路向东与盛科城郊森林公园道路相连，并通过盛科连接线与马头水乡及西山旅游公路相连接。

（四）项目内容：

1. 建设规模：项目总投资 0.9 亿元，已完成投资 0.4 亿元。总占地面积 1697 亩，总建筑面积 50000 余平方米。

2. 建设内容：一禅修、二中心、三馆、四基地、一小镇。一禅修：自然禅修养生；二中心：中医药科技会展交流中心、中药材集散中心；三馆：中医药人文历史博物馆、中药材活体标本博物馆、中药材标准标本博物

馆；四基地：名贵珍稀中药材种植示范基地和中药材种植基地，中医药研发、传播、推广基地，中医药药膳基地，药王山中华中医药创业创新基地；一小镇：正和堂中医药康养文旅小镇。

四、拟引资方式及内容：

本项目拟通过项目合作的方式招商，引资 0.9 亿元。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西正和九生中医药有限公司

联系电话：杜袅飞 13700510336

50.山西聚海通机械加工 有限公司项目

一、项目名称：山西聚海通机械加工

二、项目所属区域：尖草坪区

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）总 投 资：3000 万

（三）项目背景：

山西聚海通机械加工有限公司成立于 2018 年 10 月 22 日，注册资金 100 万元。

（四）项目内容：

项目位于太原市尖草坪区绿果路 16 号，紧邻新兰路、大同路、阳兴大道，交通便利，辐射面积广。我公司主营机械加工、物流仓储，占地 100 余亩，内部道路便利，设施齐全，共分为 7 个库房，总共约 35000 余 m²。目前厂区在租两家，剩余 30000 余 m²，厂区已基本建设完成。

四、拟引资方式及内容：招引各种机械加工企业。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西聚海通机械加工有限公司

联系电话：15035156691

51.滨河时代广场项目

一、项目名称：滨河时代广场

二、项目所属区域：尖草坪区

三、项目概况：

（一）项目类型：现代服务类

（二）总投资：5 亿元

（三）项目背景：

高端写字楼商业保值和抗跌能力强，当前及未来太原经济和城市发展升级使写字楼和商业市场变得“刚需”，保值抗跌能力强的高端写字楼会成为投资者重点关注的对象。

（四）项目内容：

项目位于太原市滨河西路北段 105 号，总占地面积 14604.29 m²，总建筑面积 64323.56 m²。项目分为 A、B 两座，其中 A 座地上分为商业 1-5 层，挑高为 5 米，公寓 6-23 层，挑高为 4 米。B 座商业 1-5 层，挑高为 5 米。A 座地上总建筑面积为 56404.11 m²，其中商业 21656.62 m²，公寓 34515 m²；B 座建筑面积 7414.4 m²。公寓总套数为 504 套，A 座商业 5 套，B 座商业 90 套。

四、拟引资方式及内容：

合作方式为租赁、合作经营、整体销售，招商对象为品牌企业，经营主业，拟引资金 6000 万元。

五、招商项目联系方式：

招商单位：太原市好饰佳商贸发展有限公司

联系电话：程国刚 0351-4858888

52.锦绣国际装饰城项目

一、项目名称：锦绣国际装饰城

二、项目所属区域：尖草坪区

三、项目概况：

（一）项目类型：现代服务类

（二）总 投 资：30 亿元

（三）项目背景：

项目根据市政府打造“北部新城”的总体规划、尖草坪区创建“宜居生态新区”的指导思想、市政府城中村改造及对辖区老旧商业进行“搬迁、改造、提档、升级”的总体目标而建设，将成为太原乃至山西消费者一站式家居购物及吃喝玩乐的大型商业主体购物中心，具有突出的规模优势、区位优势、交通优势及品类优势。

（四）项目内容：

项目一期为 26 万 m²商业建筑，占地 180 亩，位于三给街以南、和平路以东、文兴路以西、排洪渠以北，计划进行商业及住宅地产开发；二期为 60 万 m²，由八个场馆组成，目前已经建成并处于运营状态。拟招商引资引进家具、建材、餐饮、娱乐、休闲、健身、教育、培训、茶叶等经营品类；三期占地 90 亩，拟进行写字楼、酒店以及公寓等项目开发。

四、拟引资方式及内容：

拟引资金 10 亿元，招商对象为房地产开发以及商场运营与管理。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西锦绣集团

联系电话：王峰 13803409392

53.春蕾公益城市-妇女儿童友好家园项目

一、项目名称：春蕾公益城市——妇女儿童友好家园

二、项目所属区域：万柏林区

三、项目概况：

（一）项目类型：现代服务类

（二）总 投 资：170 亿元

（三）项目背景：

春蕾公益城市-妇女儿童友好家园项目位于万柏林区西铭街道风声河村，是以中国儿童少年基金会公益力量为主导，由山西春蕾实业有限公司为运营主体，项目总投资 170 亿元，整合优质的教育资源、健康医疗资源、科普资源、科技孵化资源、养老服务资源及文旅资源，以新的经济模式和公益服务模式为儿童提供优质高效实用的社会服务，着力打造万柏林区春蕾公益城市，建设以妇女儿童为主的友好型家园。

（四）项目内容：

1. K12 学校：学校拟占地 300 亩，贯彻“未来教育 3.0”设计原则，建设幼儿园及小学、初中、高中 15 年一贯制学校，构建一流学科教育平台。

2. 春蕾持续照料退休社区：引入以美国“CCRC-持续照料退休老人社区”为主的先进养老服务模式，依托优质的康养旅游及宜居生态环境，将打造一个养生福地，以山地休闲度假为核心主题，面向亲子家庭和成人

康养两大主力客群进行业态配置。

3. 春蕾医院：以大专科小综合三甲医院和国家示范居家养老基地为依托，深度融合物联网、区块链、大数据、云计算、人工智能等新一代信息技术、智能制造和生物医药等高新技术，打造专科闭环全产业链生态系统平台项目。

四、拟引资方式及内容： 合资、合作等模式。

五、招商项目联系方式：

招商单位：太原市万柏林区人民政府

联系电话：13803431048

54.万柏林区城市社区养老服务中心项目

一、项目名称：万柏林区城市社区养老服务中心

二、项目所属区域：万柏林区

三、项目概况：

（一）项目类型：康养产业类

（二）总 投 资：1000 万元

（三）项目背景：

万柏林辖区面积广大，有 60 岁以上老年人口 1 万余人，社区数量多且周边设施配套完善；政府对社区养老工作的开展给与政策和资金上的大力支持；各社区养老服务中心建设位置基本处在小区集中、人流密集之地；区域位置交通便利；社区建设相对完善，管理制度严格、监督体系完备；现有万亩生态园、玉泉山森林公园、汾河公园、和平公园、玉门河公园等大大小小 20 余个公园游园，空气质量全市最优，依山傍水，具备绝佳的自然环境优势。

（四）项目内容：

万柏林区规划建设 85 个城市社区养老中心，目前已建设 28 个社区养老中心和 45 个日间照料中心。投资商负责经营管理社区养老服务中心，并自行承担运营管理所有工作内容所需要的费用（含内外设施设备添置、改扩建工程等费用）。其中涉及的大额投资内容有：医

疗设施设备、生活服务设施设备、保健康复理疗器材、学习娱乐设施设备、监控安防设备、厨房设施设备、洗衣房设施设备、空调设备等。

四、拟引资方式及内容：

合作方式为公建民营，招商对象为专业养老企业、社会组织等。

五、招商项目联系方式：

招商单位：万柏林区民政局

联系电话：李静 15635101020

55. 太原中海国际中心项目

一、项目名称：太原中海国际中心

二、项目所属区域：万柏林区

三、项目概况：

（一）项目类型：现代服务类

（二）总 投 资：20 亿元

（三）项目背景：

项目是国际甲级写字楼，位于太原市万柏林区迎泽西大街与滨河西路交汇处南 200 米，区位优势明显，是中海地产在太原开发的首个商业写字楼项目。总建筑面积约 27.1 万 m²，地上主体包括两栋 230 米超高层 5A 甲级写字楼及附属 5 层商业裙房，地上 53 层，地下 4 层，单层面积约 2150 m²，已于 2018 年 12 月正式投入使用。

（四）项目内容：

项目地处城市交通主动脉，连接滨河东西路、虎峪河快速路。写字楼秉承中海系甲级写字楼的高端硬件配置标准，有 15 米挑空双大堂和城市级商务会客厅；现房精装交付，可快速入驻即享办公；每层预留上下水点位，实现办公空间个性化定制；引入 PM2.5 空气净化、人脸识别门禁等智能化系统，配有 50 部高速电梯，1000 个地下车位，倾力打造集智能、高效、环保于一体的高品质办公空间；同时规划有员工餐厅、商务餐饮、会议

中心、健身中心等 20000 m²商业配套；采用符合国际顶级写字楼标准的运营模式，单一业权，统一管理，最大限度地保证物业的高端商务品质，充分保障入驻企业形象。

四、拟引资方式和内容：

采取租赁方式，重点引进总部办公、科技企业、金融服务、电子商务等企业入驻。

五、招商项目联系方式：

招商单位：太原中海国际中心

联系电话：0351-8379888

56.信达国际金融中心项目

一、项目名称：信达国际金融中心

二、项目所属区域：万柏林区

三、项目概况：

（一）项目类型：现代服务类

（二）总投资：16 亿元

（三）项目背景：

信达国际金融中心项目是上市央企——信达地产在龙城太原开发的标杆项目，项目位于山西省省会太原市城市中轴大道——迎泽西大街 86 号。

（四）项目内容：

建筑高度约 266 米（地上 54 层地下 4 层），是山西省目前在建的第一高楼，总建筑面积约 14.3 万 m²，整层建筑面积约 2200 m²，是集太行精神、金融商务、文化商务于一体的单体超高层商务写字楼。

四、拟引资方式及内容：

合作模式为销售、租赁，重点引进总部办公、大型国有企业、金融服务、能源等企业入驻。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西信达房地产开发有限公司

联系电话：刘芳 13856964890

57.中车太原科技大厦项目

一、项目名称：中车太原科技大厦

二、项目所属区域：万柏林区

三、项目概况：

（一）项目类型：现代服务类

（二）总 投 资：3 亿元

（三）项目背景：

项目位于万柏林区东社片区，依托中车等企业品牌效应，拟打造产业转型示范区，发展一批高科技、高附加值的新兴产业，促进军民产业融合。

（四）项目内容：

项目位于万柏林区兴华西街 129 号，与太重、晋西、汾机等大型国企、军工企业相邻，周边工业实力雄厚，产业优势突出，极具市场发展前景。总建筑面积 24472.57 m²，单层建筑面积约 1146.89 m²，大厦地下一层，地上二十层。

四、拟引资方式及内容：合作模式为合作、出租。

五、招商项目联系方式：

招商单位：中车太原机车车辆有限公司

联系电话：降伟 15934040265

58.百村景区化产业建设项目

一、项目名称：百村景区化产业建设

二、项目所属区域：晋源区

三、项目概况：

（一）项目类型：文旅产业类

（二）总 投 资：30 亿元

（三）项目背景：

以晋源区花卉小镇建设项目与蒙山景区等旅游区为依托，通过打造太原南部田园综合体、现代农业、设施农业、休闲旅游、文旅小镇等，共同构建太原南部综合休闲旅游度假区，有效吸引前来山西旅游、度假的游客。

（四）项目内容：

晋源区正在实施“百村景区化，三年大变样”工程，重点实施晋源区全区村镇污水处理系统规划及分散污水处理站点的建设。拟规划区域为 80 余个村庄，投资 30 亿元，共同构建太原南部综合休闲旅游度假区。2018 年已改造完成十个村，2019 年改造完成二十个村。项目投资主要用于建设田园综合体、现代农业、设施农业、休闲旅游、文旅小镇等。

四、拟引资方式及内容：合作方式为合资、合作、融资。

五、招商项目联系方式：

招商单位：晋源区促进外来投资局

联系电话：马静斌 15383464600

59.程家峪古村落开发项目

一、项目名称：程家峪古村落开发

二、项目所属区域：晋源区

三、项目概况：

（一）项目类型：文旅产业类

（二）总 投 资：7.5 亿元

（三）项目背景：

程家峪古村属中国传统村落，占地 3.5 万 m²，重点保护宅院达 39 处，包括太原市重点文物保护单位龙桥。古村形似展翅翱翔的凤凰，其两翼建在崖壁之上，整体风貌完整。村中有真武庙、五道庙，有元代、明代石狮各一尊，村西南 3 千余米处的方山北沟壑是一处集人文景观与自然景观相得益彰的好去处，这里有唐代佛回寺石窟、原始天然松阔林、石板沟女娲补天的足迹石和南北朝时从波斯传入我国中原的袄教石刻。

（四）项目内容：

1. 项目规模：占地 3.5 万平方公里。

2. 建设内容：古村与佛回寺石窟、袄教石刻等保护资金为 2.5 亿元，拟建设休闲、餐饮、接待场所、客栈、停车场、厕所等。

四、拟引资方式及内容：

合资、合作、融资等方式，寻求有文化旅游项目投资建设和运营经验的企业参与开发建设，共谋发展。

五、招商项目联系方式：

招商单位：晋源区促进外来投资局

联系电话：马静斌 15383464600

60.晋源区花卉小镇建设项目

一、项目名称：晋源区花卉小镇建设

二、项目所属区域：晋源区

三、项目概况：

（一）项目类型：文旅康养类

（二）总 投 资：8 亿元

（三）项目背景：

晋源区是一个以农业为主的城区，是太原市重要的“菜篮子”生产基地和加工基地，也是重要的花卉、苗木、蔬菜、畜禽生产基地。近年来，晋源区区委、区政府立足独特的区位优势和产业优势，采取“龙头公司做示范，企业大户办园区，带动农民建基地”的办法，强力推进花卉苗木产业发展，建成了康培、梅芝园艺、振华园艺、森泰、世纪青、中泰等花卉苗木基地，涌现了古营村、西街村、杨家村 3 个花卉苗木专业村，康培集团、山西梅芝园艺有限公司、振华园艺有限公司成功实现了跨区、跨省外向型发展。全区花卉苗木种植面积达 7357 亩，带动农户 1200 余户，年产值达 2.8 亿元，占全区农业总产值的 17%，其中花卉面积占全市花卉种植面积的 52%，成为全省最大的花卉苗木集散地。

（四）项目内容：

将一、二、三产业有机融合，打造“花市、花展、花赏、花业、花艺”五大板块，做大做强花卉种植、花卉加工、花卉旅游、花卉物流、花卉技术研发等环节，

增强花卉经济发展新活力。小镇前期建设及筹备工作已完成。平整土地 120 亩，动用土方 11.66 万立方；新修蓄水池 300 立方，新打机电井 1 眼（80 米深）；种植野花与观赏向日葵组合 106 亩，铺设喷灌系统 110 亩，约 1500 米；铺设电缆 400 米；建成连栋温室 12200 平方米。

四、拟引资方式及内容：

合资、合作、融资等方式，寻求国内外知名财团和战略投资者参与开发建设。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西梅芝园艺有限公司

联系电话：赵佩君 15333014108

61.蒙山大佛景区整体开发项目

一、项目名称：蒙山大佛景区整体开发

二、项目所属区域：晋源区

三、项目概况：

（一）项目类型：文旅产业类

（二）总投资：3 亿元

（三）项目背景：

蒙山大佛悠久的历史 and 深厚的文化内涵为未来发展注入了无限的潜力，且蒙山大佛景区与晋祠风景区、天龙山风景区、龙山风景区、太山风景区、晋阳湖及晋阳古城等连片开发，使之前景广阔。

（四）项目内容：

蒙山大佛景区是以自然风光和历史佛教文化为一体的旅游景区，蒙山大佛始凿于公元 551 年，高 63 米，是世界上最早的大型摩崖石刻佛像。景区规划范围 6.16 平方公里，以“中国第一佛”为主题开发。从旅游六要素“吃、住、行、游、购、娱”多个方面打造旅游业融合的产业。

项目分三期建设，第一期主要建设内容有佛教文化区及配套服务设施建设，第二期为配套服务设施的完善及景区内文物修复工程，第三期为生态观光区开发。项目一期已完成并对外开放，二期建设已开工。

四、拟引资方式及内容：合资、合作、融资。

五、招商项目联系方式：

招商单位：晋源区促进外来投资局

联系电话：马静斌 15383464600

62.赤桥古村落开发项目

一、项目名称：赤桥古村落开发

二、项目所属区域：晋源区

三、项目概况：

（一）项目类型：文旅产业类

（二）总 投 资：8000 万元

（三）项目背景：

赤桥村是一个有着三千年历史的古村落，古木参天、依山傍水，旧有“赤桥十景”之说，因“豫让刺赵”的历史典故而得名。据《唐书·礼记》、《吕氏春秋》、《史记》等史料记载，“士为知己者死”豫让刺赵的典故被史学界公认发生在赤桥村，至今还保留有豫让桥、豫让祠、豫让槐、赵襄子离宫别苑等古迹，该村最古老的一棵古槐有 3300 年。北齐年间修建的“兰若寺”目前已修复。赤桥近代史中还有晚清举人刘大鹏，因撰写《晋祠志》等为后人敬仰。在众多的古宅院中，“刘大鹏故居”显得格外醒目。村内明清民居、居宅保存较好，民俗文化、风味饮食也极具特色。

（四）项目内容：

1. 以“豫让刺赵”的发祥地为主题，启动“豫让祠”的恢复，深挖历史文化底蕴，打造有故事的赤桥。

2. 围绕“一经一纬”（即古官道和智伯渠）修复古民居民宅建筑群，打造明清一条街，打造有看点的赤桥。

3. 通过举办插秧节、民俗文化、饮食文化节弘扬传

统文化，体现地标特色，打造有味道的赤桥。首先拟启动水磨、水碾、造纸博物馆、赤桥文化展示中心的恢复与建设，最终形成以传统文化旅游业为主体、餐饮和住宿等服务业配套发展的新格局。

四、拟引资方式及内容：

合作方式为合资、合作、融资，招商对象为有文化旅游项目投资建设和运营经验的企业。

五、招商项目联系方式：

招商单位：晋源区促进外来投资局

联系电话：马静斌 15383464600

63.山西海唐大通国际健康颐养基地项目

一、项目名称：山西海唐大通国际健康颐养基地

二、项目所属区域：晋源区

三、项目概况：

（一）项目类型：康养产业类

（二）总投资：4.46 亿元

（三）项目背景：

项目位于太原市晋源区晋祠镇晋祠村，地处天龙山以南、战备路以西，建设用地 8.1 公顷（目前用地性质为林地），总建筑面积约 8 万 m²，择址于太原近郊森林覆盖率达 70%、自然景色秀丽的天龙山麓，毗邻集宗庙大成与自然山水秀美于一身的晋祠——天龙山风景名胜區，生态环境得天独厚，舒适宜居；周边交通路网发达，紧邻西中环南延快速路、西山旅游公路及 G5 国家高速，出行便捷。开设老年大学，通过养老、医疗、康健、培训等形式为老年人提供健身养心的场所，填补山西太原颐养领域的空白。

（四）项目内容：

项目以打造华北地区最具中华文化韵味的国际健康颐养中心为目标，同时将发展智能养老大数据，带动周边旅游产业、康健培训产业的发展，促进周边人员的就业。以“防”“养”“治”为核心运营体系，配套“智能养老馆”，融入云计算、物联网、大数据等元素，实

现“互联网+养老”；建设“老年大学”，满足老年人精神需求；“养老院”为需要长期照护人群提供特殊医养照护服务；“养老医疗中心”保障老人获得及时有效的健康保障服务；拟建立“养老产业服务培训学校（基地）”，面向社会培养养老产业从业人员，提升其专项护理综合技能，传递养老产业特有的运营理念，促进养老产业人才发展，对老龄化社会问题的解决贡献绵薄之力。

四、拟引资方式及内容：合资、合作、融资。

五、招商项目联系方式：

招商单位：晋源区促进外来投资局

联系电话：马静斌 15383464600

64.古交生态国防城项目

一、项目名称：古交生态国防城

二、项目所属区域：古交市

三、项目概况：

（一）项目类型：文旅产业类

（二）总 投 资：30 亿元

（三）项目背景：

2017 年，党的十九大报告将“军民融合”战略列为国家七大战略之一，明确了新时代军民融合发展在国家战略体系中的重要地位。古交紧邻山西省会太原市，毗邻汾河，地理优势明显。中科盛联基于在生态环境治理、军事文旅运营方面的产业优势，同时依托项目优越的区位、地貌和交通条件，拟在古交开展生态国防城项目，通过军事文旅产业导入生长式治理模式以推动古交区域生态环境持续提升，努力打造政企合作、规划引领、产业先行的“古交模式”。

（四）项目内容：

生态国防城项目以“军民融合”国家战略为指引，乡村振兴战略为契机，包含国防主题公园、防务会展、军事文化产业、国际海外安保和国防教育五大发展版块。

1. 国防军事主题公园：以先进军事科技为基础，以真实武器装备为平台，结合 AR、VR、智能交互等科技，打造新型军事情景主题游乐内容，给游客带来全新的未

来体验。

2. 国际防务会展将会展中心与汾河沿岸景观进行整体打造，建成国内具有示范标杆效应的国际会展场馆。

3. 国防教育基地针对党团活动、红色教育和国防教育需求，为党政机关、企业、学校和社团等团体客户提供订制化、专业化的思想政治教育场所。

4. 国际海外安保学院服务“一带一路”战略，落实“走出去”号召，为退役军人再就业提供培训平台，为前往一带一路沿线投资兴业的国内外企业提供武装护佑专业人员。

5. 国防教育及会展中心：中科盛联依托自身军事文化开发、环保综合治理优势，建立国家级军事创新交流平台配套建设国际防务会展产业区、军事文化产业基地、国防教育基地、国际海外安保学院、游乐产业相关装备研发等产城融合的综合发展体，成为集会展、教育、文创、研发等于一体的军民融合产业集群。

四、拟引资方式及内容：

以 PPP 模式为核心，以政企合作为要点，以商招商，依托优越的区位优势和便捷的交通条件，打造以军事、教育、旅游、生活为核心的军民融合科技文旅城。

五、招商项目联系方式：

招商单位：太原市古交市经济发展服务中心

联系电话：康春维 13934553827

65.清徐甜蜜小镇项目

一、项目名称：清徐甜蜜小镇

二、项目所属区域：清徐县

三、项目概况：

（一）项目类型：文旅产业类

（二）总 投 资：30 亿元

（三）项目背景：

项目的实施对提升清徐县文化旅游产业，促进生态文明发展以及延伸产业链条具有明显的示范带动性，该项目建成后，可年接待游客 100 万人次，具有显著的经济效益、社会效益和生态效益。

（四）项目内容：

1. 建设内容：依据清徐县产业体系规划及空间规划，依托西边山五万亩葡萄园，建设清徐县甜蜜小镇，包含葡萄景观园、葡萄酒庄园、葡萄文化园、葡萄人家餐厅、清徐葡萄农庄。引进国际一流葡萄酒生产技术，新建一条国际一流葡萄酒生产线。打造文化旅游、休闲娱乐、生态度假为一体的绿色特色小镇。

2. 建设地址：项目拟定在清徐县马峪乡内选址，预计征用土地 3500 亩。目前，场地、道路、水、电、气、通讯及其它配套设施较为完善。

四、拟引资方式及内容：引资、独资或合作。

五、招商项目联系方式：

招商单位：清徐县投资促进局

联系电话：焦俊捷 0351-2965555

邮 箱：qxxtcj@163.com

66.清源水城建设工程项目

一、项目名称：清源水城建设工程

二、项目所属区域：清徐县

三、项目概况：

（一）项目类型：现代服务类

（二）总 投 资：20 亿元

（三）项目背景：

该项目建设完成后，将提升清徐县区域生态环境和环境面貌，提升城市品位。

（四）项目内容：

清源水城建设工程项目范围东起东湖西岸，西至城壕街，北起紫林路，南至文源路，总规划用地面积约48公顷。拟对现状古城范围内现有的文物和历史建筑予以保护，拆除质量和风貌较差的现有建筑，恢复区域莲花池水系，打造具有地方文化特色的历史商业街区，形成宜游宜业宜居的生态商业片区。目前，场地、道路、水、电、气、通讯及其它配套设施较为完善。

四、拟引资方式及内容：合资和合作方式。

五、招商项目联系方式：

招商单位：清徐县投资促进局

联系电话：焦俊捷 0351-2965555

电子信箱：qxxtcj@163.com

67.北城康养生态新区建设项目

一、项目名称：北城康养生态新区建设

二、项目所属区域：清徐县

三、项目概况：

（一）项目类型：康养产业类

（二）总 投 资：60 亿元

（三）项目背景：

该项目建成后，将改善清徐县区域生态环境，成为服务太原都市区及其周边居民休闲活动、医疗康养和温泉度假的聚集地。

（四）项目内容：

该项目南起白石河，北至晋源交界，东起 307 国道，西至改线 307 国道，规划总用地面积 420 公顷。该区域依托高山、温泉、湿地、林果、湖水等自然优势，规划以生态医疗康养、居住、休闲度假旅游为主，教育商业为辅的片区。本项目符合清徐县城总体规划，符合国家土地、环保政策。目前，场地、水、电、气及其它配套已完善。

四、拟引资方式及内容：土地一级开发、引资、合资和合作。

五、招商项目联系方式：

联系电话：杨俊斌 13513518363

电子信箱：zjj5722268@163.com

68.平泉文旅康养产业项目

一、项目名称：太原平泉文旅康养产业

二、项目所属区域：清徐县

三、项目概况：

（一）项目类型：康养产业类

（二）总投资：73 亿元

（三）项目背景：

该项目积极响应国家号召，以文旅康养产业为核心，开展康养产业发展与小镇建设，将文化、养生、养老、休闲、旅游、居住等多元化功能融为一体，形成生态环境优美的文化小镇。该项目突出“产业引领、康养配套、田园乐居、邻里幸福”的综合发展新模式。项目建成后，可有效增强清徐文旅竞争力，提升清徐平泉北营片区的整体形象，增加就业机会，提升清徐经济效益。

（四）项目内容：

项目初步规划范围约 4350 亩，其中：农旅、文旅等产业用地约 2697 亩，配套教育、商业、颐养、水街、乐居用地约 1653 亩，以“文旅康养”为主题，使“温泉+”模式贯穿其中，打造“葡萄”全产业链，形成“一带四心五园区”空间结构，复原“平泉流碧、中隐环清、美丽葡乡”胜景，引进法国医养全护管理体系、日式汤泉文化体验模式、蓝城颐养运营经验、创造平地生泉、梦里水乡、颐养天堂的理想生活氛围，打造中国北方“泉村、葡乡、乐居”文旅康养标杆项目。项目所在地处于

太原市大都市圈内，距市中心约 30 公里，距太原武宿机场、太原南站 30 分钟车程，交通便利。平泉村泉水出水温度 24.5℃，水量充裕，富含多种微量元素，医用价值较高。

四、拟引资方式及内容：

通过合资、合作等方式，招引餐饮、娱乐、住宿、休闲体验、康养等产业。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西惠东文化旅游投资集团有限公司

联系电话：王爱因 13703585560

69.山西晋药集团医药物流大健康产业园项目

一、项目名称：山西晋药集团医药物流大健康产业园

二、项目所属区域：清徐县

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）总投资：16 亿元

（三）项目背景：

山西晋药集团医药物流大健康产业园是一个集第三方医药物流、电子商贸、健康产业展示、健康文化艺术交流、生命科学研究、康养管理及治疗于一体的现代化大型健康产业园区；是致力于健康产业人士的理想乐园，是华北地区最具核心的健康产业之一。

（四）项目内容：

项目占地面积 516 亩，项目基础投资总额 16 亿元，现代化装备完毕 48 亿元，总建筑面积达 66 万 m²。最终园区上市市值目标达 400 亿元。目前园区已入住企业 8 家。一期建设晋药产业孵化区、晋药仓储物流区、晋药大厦及晋药商贸街，为园区大流通、大贸易奠定了基础。二期、三期五大平台建设及药品、器械、保健品及中药材四大交易市场建设，为园区储备新的动能。

四、拟引资方式及内容：

合作模式为股权认购投资、租赁合作、购买经营、基金支持上市。

合作对象为：

1. 山西省中、小型医药商贸企业；
2. 国际、国内药品、医疗器械、保健康复、健康养生等生产企业驻晋办事处；
3. 国际、国内药品、医疗器械、保健康复、健康养生等代理商、经销商、专卖店及总部基地；
4. 致力于发展医药健康产业的投资人士。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西晋药科技有限公司

联系电话：徐金木 13303464664

70.清徐县商业综合体建设项目

一、项目名称：清徐县商业综合体

二、项目所属区域：清徐县

三、项目概况：

（一）项目类型：商务服务类

（二）总投资：20 亿元

（三）项目背景：

项目的实施对提升清徐县城市形象和人民生活品质具有明显的示范带动性，该项目建成后，具有显著的经济效益、社会效益、生态效益。

（四）项目内容：

1. 为了地方经济可持续发展，促进商贸流通，充分利用本地人口和环境优势，实施清徐县商业综合体建设项目。

2. 项目拟定在清徐县城东湖南岸选址，占地约 500 亩，建设大型商业街、大型商贸中心、公寓住宅等一系列配套设施。

目前，该区域目前水、电、气、通讯均已接通。

四、拟引资方式及内容：独资或合作。

五、招商项目联系方式：

招商单位：清徐县投资促进局

联系电话：焦俊捷 0351-2965555

邮 箱：qxxtcj@163.com

71.阳曲县百花城项目

一、项目名称：阳曲县百花城

二、项目所属区域：阳曲县

三、项目概况：

（一）项目类型：文旅康养类

（二）总 投 资：2 亿元

（三）项目背景：

阳曲县百花城项目有着丰厚的社会基础，符合现代旅游业发展的趋势。在解决温饱之后，人们对吃穿以外追求日益增多，日趋多样，这是田园+康养+文旅综合体发展的主要基础。从人们旅游情趣多向性来看，追求田园式的生活情趣是重要的发展趋向。而现实中，这样的景点场所显得相对匮乏，这就为阳曲县田园+康养+文旅综合体的快速发展提供了广阔的发展市场。

（四）项目内容：

阳曲县百花城项目是由北京中农富通园艺有限公司规划的田园+康养+文旅项目。项目选址于青龙古镇与方特游乐园片区，总占地 100 亩，总建筑面积 5 万 m²，总投资 2 亿元人民币。百花城致力于打造一个集精致农业、文化旅游、休闲康养、娱乐体验等功能为一体的田园综合体项目，是花样年华及幸福小镇融为一体的增长极项目，是脱贫攻坚和乡村振兴的样板项目。项目方已于 2020 年 6 月 11 日与阳曲县签订项目投资合作协议书，下一步将按照时间进度安排办理相关手续。

四、拟引资方式及内容：

项目方自筹资金 1 亿元，剩余资金通过合资、合作、股份等方式，寻求投资企业参与开发建设。

五、招商项目联系方式：

招商单位：阳曲县促进外来投资服务中心

联系电话：裴瑜 15234107333

72. 太原体育城项目

一、项目名称：太原体育城

二、项目所属区域：阳曲县

三、项目概况：

（一）项目类型：文旅产业类

（二）总投资：50-100 亿元

（三）项目背景：

太原市体育局、阳曲县人民政府和华舰体育控股集团有限公司拟通过统一规划、统一运营，在阳曲县打造一座集竞技体育、全民健身、科技教育、体育产业与文化旅游等相关产业于一体的全产业链体育综合体“太原体育城”。

（四）项目内容：

1. “太原体育城”项目拟选址于阳曲县黄东公路北侧，东至小牛站村，南至宋庄村，西至录古咀村，北至上安村，地块总面积约 3836.34 亩。

2. 项目计划将专业比赛及训练场馆、全民健身体育公园、5G 互动实景娱乐、体育商业广场、体育星级酒店等多元业态融合，打造包含体育科技、教育、文化、旅游、医疗、信息等内容的城市活力聚集地、新生活方式体验地，让各年龄层的人们都能感受到这种新生活方式所带来的极致体验，从而过上健康、快乐、有品位的生活，真正实现“体育山西、健康山西、幸福山西”。

3. “园中园”模式：即在已经建成的开发区内再建

造一座的微型专业园，为入驻企业“量身定制”研发、生产、办公场所，克服企业自行拿地建设中分散经营、精力不足和开发建设周期过长等问题。在招商方面，可以促进产业抱团发展，统一招商，提升产业集聚度。

项目市场效益预测较好，体现为：

- 1. 加快补齐太原北部区域体育设施短板，做强市场主体，丰富体育业态，对体育赛事、场馆设施、产业发展、商业运营等全面规划。
- 2. 繁荣太原体育产业市场，激发市场活力，带动相关行业发展，促进经济结构转型，打造地方区域经济新的增长极。
- 3. 打造太原乃至山西省体育产业重点、亮点项目，形成产业聚集，打造体育产业的全产业链体系。
- 4. 项目落地将培植一批体育类企业，引进知名体育企业同时可刺激本土体育企业的发展。
- 5. 项目将进行体育全产业链的全新探索，也将对我市体育事业、产业转型、体育新媒体、体育康养、体育旅游、科技研发、产品制造、体育竞赛、体育人才培养的创新融合发展产生重要的推动作用。未来，“太原体育城”项目将成为太原市乃至全国的体育产业产生聚合效应的靓丽名片。

四、拟引资方式及内容：

合资、合作、融资等方式，寻求体育新媒体、体育康养、体育旅游、科技研发、产品制造等企业，配套学校、培训基地、咨询、金融等企业合作。

五、招商项目联系方式：

招商单位：华舰体育控股集团有限公司、太原市体

育局、阳曲县人民政府

联系电话：

华舰体育 刘鹏 18234106496

太原市体育局 申华 18536822106

阳曲县政府 刘爱卿 13633419099

73. 惠然嘉泰智慧康养中社产业园项目

一、项目名称：太原惠然嘉泰智慧康养中社产业园

二、项目所属区域：阳曲县

三、项目概况：

（一）项目类型：康养产业类

（二）总投资：113 亿元

（三）项目背景：

太原惠然嘉泰智慧康养中社产业园（简称“嘉泰养园”）项目是惠然天颐 2013 年开发建设的以“康养”为核心的综合性康养基地。该项目以社会养老责任为己任，以康养产业运营创新为收益保障，铸造康养商业生态，以多功能服务平台配置为依托，以多链条康养产业模式为支撑，力争打造国家级的康养示范基地。

（四）项目内容：

该项目位于太原市阳曲县黄寨镇中社村，占地面积 2400 亩（目前已批复建设用地 333.68 亩，具备出让条件），总投资 113 亿元，分三期完成，目前尚处于一期建设筹备中。以一级开发、带动二三级联动（互动、互助、互补）的发展模式进行分级开发建设。其中一级开发建设面积 689,260 m²，总投资 112 亿元，规划养老床位 9000 张（一区规划 3000 张，二区规划 3500 张，三区规划 2500 张）。

四、拟引资方式及内容：

合资、合作、股份等方式，寻求投资企业参与开发建设。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西惠然天颐农业开发有限公司

联系电话：常皓然 15535153999

74.阳曲县大直峪村文旅 康养小镇项目

一、项目名称：阳曲县大直峪村文旅康养小镇

二、项目所属区域：阳曲县

三、项目概况：

（一）项目类型：康养产业类

（二）总 投 资：4.4 亿元

（三）项目背景：

项目位于阳曲县黄寨镇大直峪村，在利用大直峪村独有地理位置和资源优势的基础上，依托其周围便利的交通，建立森林生态康养度假村，项目选址地自然环境优美，地理位置优越，交通便捷，且周边休闲环境已初具规模，20 分钟车程内有青龙古镇、方特游乐园、阳曲公园等。

（四）项目内容：

项目规划总面积约 10000 亩，以当地地质地貌、林地、自然生态环境等优质生态环境资源为基础，以阳曲县优质地理位置为依托，以全国大力发展文旅综改产业为契机，通过在项目植入有机农业、生态旅居、康养住宅、娱乐体验、产业园区等板块，力争用通过 3-5 年的时间将其打造成为山西最具价值的文旅康养综合产业发展区域。修建旅游公路、停车场，结合当地风俗特色，建设传统手工艺制造园、跑马场、绿色采摘园、特色小吃园、运动场、宿营地以及康养园区，形成集乡村旅游、

休闲度假、文化体验为一体的休闲度假中心。

项目预计年客流量达 100 万，预计年税收达 3500 万元，带动区域年消费约 13 亿元，带动周边就业岗位约 5000 余人，带动区域内产业升级、提升区域文旅属性和提升阳曲知名度，促进区域内相关附属产业快速由农转商。

四、拟引资方式及内容：

以股权和融资合作模式，与文旅产业投资运营公司合作。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西华通绿科建材有限公司

联系电话：崔敏 13653654343

75.阳曲县万向农业田园综合体项目

一、项目名称：阳曲县万向农业田园综合体

二、项目所属区域：阳曲县

三、项目概况：

（一）项目类型：康养产业类

（二）总投资：待定

（三）项目背景：

万向农业田园综合体位于阳曲县泥屯镇，离市区仅15公里，园区占地1200亩，其中建设用地550亩，用于发展康养产业，建成后将成为太原市北部最大的生态康养基地。这里气候宜人，四季分明，自然资源丰富，林地广阔，健康作物、民俗风情和自然风光赋予绿色阳曲独有魅力。园区区位优势明显，交通便利，仓储物流、通讯餐饮服务、金融服务齐全。

（四）项目内容：

项目以“规划统筹、交通同网、设施同步、生态同建”为导向，将建成有省级影响力的康养创新基地。它是一个十分完善的康养生态系统，以田园为生活空间，以农业、农事、农耕为生活内容，使人拥有一种回归自然、享受生活、修身养性、度假休闲、治疗疾病、颐养天年的生活方式。

园区配套生态餐厅、鱼菜共生基地，四季采摘园、生态散养基地、窑洞民宿、盛禾农场蔬菜基地、垂钓鱼塘、水上乐园、红豆杉天然氧吧，银杏大道，白色沙滩，

仿古式四合院、日升药博园、萌宠乐园等。

四、拟引资方式及内容：

采取合伙制、股份制、租赁制、战略合作等多种合作方式，诚邀八方投资客，共襄宏图大业。

五、招商项目联系方式：

招商单位：阳曲县万向农业田园综合体生态康养基地

联系电话：18234136698

76.凤岛孔雀小镇项目

一、项目名称：凤岛孔雀小镇

二、项目所属区域：娄烦县

三、项目概况：

（一）项目类型：文旅产业类

（二）总 投 资：2.6 亿元

（三）项目背景：

公司经过五年多的珍禽品种养殖经验，从初期的传统蛋鸡养殖、蓝孔雀养殖向深度、精度拓展至孔雀养殖加工、孔雀衍生产品、孔雀观光体验、孔雀文化研学、主体度假旅游等五大业务方向，在现有供产销一体化的商业模式中配套“旅游+”经营理念，以孔雀系列产品为亮点，立志打造全国最大的孔雀产品交易、文化交流基地，同时挖掘孔雀文化、确立孔雀小镇和旅游生产商贸基地在全国市场的领先地位。

（四）项目内容：

以孔雀系列产品为亮点，带动相关产业发展，立志成为全国最大的产品交易、文化交流基地；同时，发掘孔雀文化，提升孔雀小镇文化内涵，实现可持续发展。以“旅游+”为途径大力推进旅游业与一二三产业的融合，以及旅游业与文化、商贸、科教、体育、养生、科研等行业的深度融合。

四、拟引资方式及内容：

合资、合作、融资等方式，寻求孔雀小镇二期项目

建设投资方，主要包括：

1. 顺道村民宿改造；
2. 大型舞台剧目（由中国歌舞剧院、杨丽萍团队联合出品）；
3. 观赏园区 VR 体验、夜游项目。

五、招商项目联系方式：

招商单位：娄烦县工业经济和信息化局

联系电话：刘志生 13835110756

77. 云顶山生态旅游及森林康养（养老）基地项目

一、项目名称：云顶山生态旅游及森林康养（养老）基地

二、项目所属区域：娄烦县

三、项目概况：

（一）项目类型：康养产业类

（二）总投资：4.9 亿元

（三）项目背景：

山西云顶山生态景区旅游建设及森林康养（养老）项目是山西云顶山省级自然保护区管理局与山西云顶天马旅游开发有限公司（以下简称“天马公司”）在太原市娄烦县米峪镇乡独石河村，利用云顶山远古山貌、山水自然资源而建设的大型生态景区旅游开发项目，体现了娄烦古国游牧民族文化和大圣故里风情，水、电、路、通讯、农业项目、科普教育等配套服务齐全。

（四）项目内容：

项目集生态旅游、森林康养、道教文化养生为一体，配套了水、电、路、通讯及环卫等基础设施。

1. 基础设施项目：车行道、观光车道、游憩步道、停车场、深水井、供水管线、污水管线、污水处理站等。

2. 森林养生项目：云顶山森林养生体验中心、森林养生山居、森林养生古堡、森林养生洞府、小型医院等。

3. 道教养生文化项目：云顶山道教养生文化广场。

4. 旅游服务项目：云顶山游客中心、会议中心、生

态餐厅、褐马鸡体验馆、金钱豹体验馆、农产品销售展厅、商业广场等。

四、拟引资方式及内容：

合资、合作、融资等方式，寻求文旅、康养企业合作。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西云顶天马旅游开发有限公司

联系电话：银引年 13513510028

78. 娄烦县休闲观光农业 园区建设项目

一、项目名称：娄烦县休闲观光农业园区

二、项目所属区域：娄烦县

三、项目概况：

（一）项目类型：文旅产业类

（二）总投资：1.2 亿元

（三）项目背景：

娄烦县休闲观光农业园区建设项目位于距娄烦县城 2 公里处，临近汾河一库。规划区域位于娄烦县庙湾乡水峪村，规划范围包括娄烦县水峪森昌农业开发有限公司的“四荒造林地”（总面积 734 公顷）及水峪村的部分区域。项目顺应国家振兴乡村建设战略，结合省旅发核准批复的“水峪村旅游示范村”以及休闲农业和乡村旅游发展趋势，挖掘荒山绿化所带来的生态优势，在项目区建设集“山林度假、山地休闲”为一体的新型生态产业园，为游客提供一处贴近乡愁、放松身心，登高远眺的休闲旅游目的地。

（四）项目内容：

根据山西省的乡村旅游示范村的部署，除已经经过申报、审批、公示、复核、设计阶段外，公司对四荒地进行了全覆盖绿化，实现了山绿果满、鸟语花香的局面。核准或备案：已经由环保、发改局核准批复。其它手续正在办理当中。

四、拟引资方式及内容：以股份制的形式拟引资总投资80%。

五、招商项目联系方式：

招商单位：娄烦县水峪森昌农业开发有限公司

联系电话：13835163388

79.东山生态园项目

一、项目名称：东山生态园

二、项目所属区域：娄烦县

三、项目概况：

（一）项目类型：文旅产业类

（二）总 投 资：7.5 亿元

（三）项目背景：

娄烦县东山生态庄园位于娄烦县杜交曲镇下石家庄村，地处娄烦县东部，位于汾河水库下游，距县城 16.3 公里，东依古交市，西临娄烦镇，南毗天池店乡，北与庙湾乡相连。东山生态庄园面积约 2.2 万亩，近年来东山生态庄园先后栽植了适合本地气候的树种 30 余种，生态林树种 60 余万株；经济林树种 10 余种，达 20 万余株；花冠木树种及各种季节性花卉 30 万余株。

（四）项目内容：

1. 项目规模：占地 3.5 万平方公里。

2. 建设内容：新建二层养老敬老窑洞仿古建筑和东西配楼，以及景观台、长廊、喷泉、亭子等景观设施。群山环抱的娄烦县东山生态庄园，依山傍水，沟壑林密，鸟语花香，果满山绿。满山的绿色种植改变了生态，净化了空气，还原了绿色通路，释放着清除心肺垃圾的空间，是人们远离喧嚣，回归自然的世外桃源。经过 19 年的建设，东山生态园生态环境建设及基础设施已基本完善，下一步公司拟在开发景区中渗透娄烦本土文化、

西游文化、娄烦古国文化等元素，建设生态康养基地。

四、拟引资方式及内容：

以合资、合作、独资、股份等方式，寻求有文化旅游项目投资建设和运营经验的企业参与开发建设，共谋发展。

五、招商项目联系方式：

招商单位：娄烦县工业经济和信息化局

联系电话：0351-5323930

80.山西·信基产业城项目

一、项目名称：山西·信基产业城

二、项目所属区域：山西转型综改示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：商务服务类

（二）总投资：200 亿元

（三）项目背景：

2018 年全国酒店用品总产值突破 1.8 万亿元人民币，且近十年行业保持近 20% 的年平均增长速度，前景十分广阔。人们生活水平的提高，特别是中高端人群对生活品质的追求，使酒店用品“家居化”趋势日益明显。

（四）项目内容：

项目总占地约 2000 亩，拟建设以高端制造业、产业互联网、产业金融、产品展销、产城融合的中国西北部酒店用品绿色创新生产基地。这一全产业链系统整合的创新型酒店用品产业城包含了酒店用品行业标准化中心、国家级产品检测中心、设计研发中心、品牌孵化中心、创客中心、企业文化交流中心。

四、拟引资方式及内容：合作方式为独立开发、运营。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西转型综改示范区

联系电话：杨健 13580648783

81.山西安泰信科技产业园项目

- 一、项目名称：山西安泰信科技产业园
- 二、项目所属区域：山西转型综改示范区
- 三、项目概况：

- （一）项目类型：园区类
- （二）总 投 资：7 亿元
- （三）项目背景：

山西安泰信实业有限公司响应国家支持民营企业发展的号召，服务广大中小企业发展需求，在山西综改示范区唐槐园区投资七亿元，建设安泰信科技产业园，打造集科、工、贸于一体的中小企业总部基地，建设可承载企业办公、生产、研发、仓储、商务接待功能的企业独栋综合体，从根本上解决中小企业发展难题。

- （四）项目内容：

1. 安泰信科技产业园是太原首座中小企业独栋集群园区，总占地 86667 m²，总建筑面积约 15 万 m²，规划建设 30 余栋生产厂房，2 栋综合配套楼，可容纳 100 余家企业入驻，园区致力打造成为创业、孵化、成长、加速、成熟的全生命周期园区。

2. 园区为企业打造独栋“办公+生产”一体化智能空间，一企一栋，面积约 1000-3000 m²，首层满足企业生产、加工、装备、仓储周转等功能需求，二层满足办公、研发、中试等功能，三、四层满足各类办公、商务接待等功能。配套 500 余间人才公寓、大型会议中心、

餐饮中心、咖啡商务区、独立研发区、企业活动中心及各种文体活动设施。

3. 园区建设智能化生态,运用现代科技构建面向未来的智慧园区,基于 5G、云计算、物联网等先进技术,搭建园区管理和应用服务两大平台,包含智能安防、智能物联、智能办公网络,内部网络互联,信息共享,外部预留端口,迎接更高端的大数据、云技术时代。

四、拟引资方式及内容:

一期招商工作已完成,二期 2.4 万 m²标准厂房正在建设,进入全面招商阶段。

五、招商项目联系方式:

招商单位: 山西安泰信实业有限公司

联系电话: 0351-7866999

82.山西转型综改示范区中小企业 产业园项目

一、项目名称：山西转型综改示范区中小企业产业园

二、项目所属区域：山西转型综改示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）总 投 资：100 亿元

（三）公司背景：

山西交投综改园区开发有限公司，成立于 2017 年 12 月，注册资本 4 亿元，由山西省交通开发投资集团有限公司、山西转型综合改革示范区投资开发控股集团、清控科创控股股份有限公司共同组建成立。公司主要经营业务是在综改示范区内建设运营创新加速器园区项目以及为入园企业定制厂房等。

（四）项目内容：

项目总规划用地 5000 亩。产业园采取合作共建的建设运营模式，围绕示范区主导产业集群，按照“园中园”的建设模式，建设产业模块区、公共服务区、配套生活区、住宅公寓区，打造服务于中小企业功能完备的创新产业园区。建成投产后，预计年产值 500 亿元，税收 25 亿元。

项目围绕示范区主导产业集群，按照“园中园”的建设模式，建设产业模块区、公共服务区、配套生活区、住宅公寓区，打造服务于中小企业功能完备的创新产业

园区。一期计划：工业用地约 1000 亩，建筑面积约 96 万 m²；商业住宅用地约 300 亩，建筑面积约 50 万 m²。一期项目于 2020 年底前陆续建成投入使用。二、三期各计划工业用地 2000 亩，具体投资根据一期建设运营情况再定。

四、拟引资方式及内容：

围绕示范区主导产业集群，引进成长性较好的新兴产业。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西交投综改园区开发有限公司

联系电话：18634405758

83. 中小企业产业基地项目

一、项目名称：中小企业产业基地

二、项目所属区域：山西转型综改示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）项目背景：

山西转型综合改革示范区中小企业产业基地是由山西综合改革示范区主导，由山西科技创新城投资开发有限公司打造的中小企业全产业链综合性园区。项目位于山西省潇河产业园区北部，小店区太太路山西应用技术学院南侧。距高速、机场、高铁均在 15 分钟车程，处于山西省最具活力的黄金发展地带。

（三）项目规划：

项目由政府主导，打造山西综改示范区中小企业全产业链企业基地。项目总规划用地 300 亩，分期开发建设。一期 102 亩，建筑面积约 20 万 m^2 ，其中标准化厂房建筑面积约 14 万 m^2 。

（四）产品规划：

1. 标准化、模块化设计。最小模块建筑面积约 1500 m^2 （最小模数 I）和 1000 m^2 （最小模数 II）两种，园区包含 54 个最小模数 I，64 个最小模数 II，即共有最多 118 套满足使用功能、消防、安全等要求且为可分割转让确权登记的最小单位商品厂房。

2. 产权性质。50 年可分割独立产权，可银行按揭

贷款。

3. 满足企业一站式需求。高标准厂房建设，厂房设计规范，采光好、间距大，充分满足各类项目生产的需求。园区建设配套厂区、公寓、办公、健身、商业等。

四、拟引资方式及内容：全产业链的中小企业。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西科技创新城投资开发有限公司

联系电话：15534401017

84.山西中安融和控股项目

一、项目名称：山西中安融和控股

二、项目所属区域：山西省转型综改示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）总投资：5.3 亿元

（三）项目背景：

山西中安融和控股集团有限公司位于山西省综改示范区唐槐园区龙盛街 15 号（创新孵化基地）9 层，旗下拥有八家全资子公司和十一家控股公司，主要经营业务有跨境电商、新一代电子信息技术、智能制造、新能源、新材料、节能环保、智能物流等多种产业业态，同时还兼有进出口贸易、供应链金融服务、地产开发、物业服务等。

（四）项目内容：

1. 中安融和电子产业园保税区园区。建筑面积 54345.85 m²，达产后年主营收入 30 亿元，跨境平台主营收入 15 亿元，税收 1.4 亿元，安排就业 480 人。

2. 中安融和电子信息产业园潇河产业园区。园区总面积 1000 亩，由山西中安融和控股集团有限公司负责园区投资建设、招商引资和项目运营。容积率 1.65，建筑面积 51.61 万 m²，其中厂区 44.61 万 m²；办公 3.2 万 m²；倒班宿舍 3.8 万 m²。厂房投资 12 亿元，设备投资 37 亿元，总投资 49 亿元。达产后年主营收入 140

亿元，税收 7 亿元，解决 4000 多人的就业。

3. 中安融和电子信息产业园物联网产业园区。围绕综改区“六大产业”，综合考虑山西国际物联网产业园区 2 号地块的区位和建筑业态，建设山西国际科技创新园，提供企业从初创、产品研发、市场验证、产品产业化生产的全生命周期企业服务。将众创空间、孵化器、加速器、产业转移中心集聚一体，建设科技创新企业发展生态载体平台。

四、拟引资方式及内容： 各类高新技术企业。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西中安融和控股集团有限公司

联系电话：0351-8860816/8860819

85.汽车产业园项目

一、项目名称：汽车产业园

二、项目所属区域：清徐经济开发区

三、项目概况：

（一）项目类型：商业服务类

（二）总 投 资：80 亿元

（三）项目背景：

该项目的新建是为了响应市政府关于城市内汽车销售服务业退城进园的统一规划而新建，为太原市城区的汽车销售服务业退城进园提供一流的硬件设施。

（四）项目内容：

规划新建可容纳近 100 余家标准化汽车 4S 店园区，同时在园区内配套建设汽车展览、商务金融办公、酒店及公寓、特色餐饮、休闲娱乐、加油加气及充电站、二手车交易及租赁服务、汽车超市及上户服务中心、报废回收等。该项目已做出概念性规划，调整土地 660 亩；已经县发改、工信、住建、自然资源、生态环境五部门初审通过。

四、拟投资方式及内容：合作，招引汽车销售服务业企业。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西清徐经济开发区

联系电话：0351-5208001

86.西山生态文化旅游示范区矿山 遗址改造园项目

一、项目名称：太原西山生态文化旅游示范区矿山遗址改造园

二、项目所属区域：西山生态文化旅游示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：文旅产业类

（二）总投资：待定

（三）项目背景：

太原西山生态文化旅游示范区矿山遗址改造园基于西山煤电白家庄采矿区旧址，为全国唯一地处省会城市的国家级矿山公园。通过对采矿沉陷区及周边场地现有条件的调研，进行合理划分区位，建成集煤炭历史博物馆、爱国主义教育基地、艺术展览及教育、体育运动等功能为一体的省内最大国家级矿山公园。

（四）项目内容：

1. 矿业历史文化展示区：将场地内原先的白家庄采矿区废弃厂房改造建设成煤炭博物馆、二战历史遗迹展览馆以及人文体验式的主题旅游中心。矿物博物馆设计主要展现西山采矿的珍贵历史以及地质地貌景观和矿山发展的历史。以人文体验式的主题旅游在矿山内部打造井下探秘游等主题式的旅游体验，游客可以穿上矿工服、戴上矿灯，坐着小火车下到矿井，亲身体验矿工生活，宣传带动游客对西山采矿历史的共鸣。

2. 爱国主义教育基地：以中华五千年历史文化和自鸦片战争以来中国近代革命史为展陈结构，以实体博物馆、纪念馆的馆藏史料和珍贵文物为主体内容。努力把教育基地建设成为党员干部了解党的历史、加强党性锻炼的重要场所，广大群众培养爱国情感、培育民族精神的重要阵地，青少年学习革命传统、陶冶道德情操的重要课堂。

3. 文创艺术展示区：从已有元素出发进行景观改造设计，保留并利用地块内原有构筑物 and 工业设备作为巨大雕塑和工业遗迹；发掘区域文化价值，将工业设施、旧厂房改造成画廊、音乐厅、制作工坊、休闲广场、设计酒店或是点亮整体氛围的艺术品，汇集公共文化、艺术展览、影视传媒、出版、设计咨询、手工工艺等各类文创机构，形成具有区域影响力的文化创意产业集聚区。另一方面则是通过组织各种公众艺术活动，提高周边游客和市民参与当代艺术的文化兴趣，让更多的人了解当代艺术特别是中国当代艺术的创作成果，也带来更多国际国内交流机会及文化创意产业的商机。

4. 艺术设计院：联合国内外知名艺术院校拓展教学空间，合作开设面向各年龄阶层的艺术学院及培训机构，搭建产学研合作平台，为太原市艺术发展提供创新动力。依托文创艺术展示区，通过展览、论坛等集结中外美术界、艺评界、文化界的力量，为学院提供良好的学术氛围、艺术环境和稳定的观众群，并积极促进学员作品走向市场化，有力促进文化创意产业高速积聚与发展，对提升太原市城市文化品位，促进文化软实力的发展有着积极的意义。

5. 复合观光农业园:通过基础设施及植物景观整合建设,对场地现有的深潭、坑洞、山崖及地坪进行设计改造,打造出景色精美、季节分明、色彩丰富的沉床花园景观;依托西山“天然氧吧”和“城市之肺”的优势,建设以当地作物为主的农业景观和生态采摘果园,既体现农业景观的经济价值,又满足游客观光采摘的要求。同时将周边村落改造为农业展览馆、民风民俗展示馆、民宿农家乐等休闲服务场所,展示出别样的农业景观特色。

四、拟引资方式及内容: 合资、合作等模式。

五、招商项目联系方式:

招商单位: 太原西山生态文化旅游示范区

联系电话: 0351-5235968

87.西山生态文化旅游示范区园艺博览园项目

一、项目单位：太原西山生态文化旅游示范区园艺博览园

二、项目所属区域：西山生态文化旅游示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：文旅产业类

（二）总 投 资：100 亿元

（三）项目背景：

依托万亩生态园及周边地块进行建设，将建设为具有鲜明地域特色、展示生态科技、倡导和实践未来园艺生活理念的博览聚集区。

（四）项目内容：

以园林园艺专题展览为核心，包括造园艺术展，插花、盆景、赏石精品展，花卉花艺展，家庭园艺展。同时会用作音乐节、美食节、摄影节等活动场地。展览之外除用作农产品的展示、园艺技术的交流场地，也是民众休闲娱乐、对青少年进行农业科普教育的场所，同时兼具园艺生产、生态保护等功能。得益于临近太原市区优势，将充分拉动周边城市建设，带动旅游业发展。

四、拟引资方式及内容：合资、合作等模式。

五、招商项目联系方式：

招商单位：太原西山生态文化旅游示范区

联系电话：0351-5235968

88.西山生态文化旅游示范区文旅智创城项目

一、项目名称：太原西山生态文化旅游示范区文旅智创城

二、项目所属区域：西山生态文化旅游示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：文旅产业类

（二）总投资：待定

（三）项目背景：

依托西山示范区及周边地块进行建设，将建设为具有鲜明地域特色、展示智慧旅游、倡导和实践未来文旅生活的博览聚集区。致力于打造新业态、新品牌、新形象。

（四）项目内容：

为推进西山示范区高质量转型发展、全面构建起一流创新生态、引领西山示范区率先实现“六新”突破，实现“转型出雏形”战略目标厚植创新优势。通过建设丰富的创新载体，推进技术与产业、人才与产业、资金与产业的交融互动，构建“龙头企业+研发机构+配套企业+双创基地+园区承载+金融支持”的创新生态系统。发挥“智创城”引智、汇智、扶创、支创等智创中枢的作用，培育转型新动能、建设人才新高地、凝聚创新新力量。围绕西山产业，开展产业技术创新和科技成果转化，实现产业的创新式高速发展。引入一批与科技融合度高的互联网新兴文化、数字内容、创意设计、文化创

意产品研发、文旅行业和科技企业，配套设立专门的经营、管理和服务团队及多样化的公共服务平台。

四、拟引资方式及内容： 合资、合作等模式。

五、招商项目联系方式：

招商单位：太原西山生态文化旅游示范区

联系电话：0351-5235968

89.阳曲县中科新奇域文旅项目

一、项目名称：阳曲县中科新奇域文旅

二、项目所属区域：阳曲现代农业产业示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：文旅产业类

（二）总 投 资：60 亿元

（三）项目背景：

中科文化科技发展（常州）有限公司（下称中科文化）依托中国科学院科学与艺术融合技术研究中心，是研究中心的产业孵化及科技成果转化平台。围绕中科院的技术资源以及公司资源整合能力，公司以综合文化旅游项目开发以及创意产业园区项目开发方面的综合业务为核心。为加快阳曲县开发建设, 促进文旅产业发展，依托优美的自然环境和丰富的人文资源，中科文化拟投资文旅产业项目—太原市阳曲县中科新奇域文旅城项目。

（四）项目内容：

建设内容包含产业板块和产业配套板块两部分。产业板块：以太原及周边区域深厚的人文资源，借助园区优质的农业产业基地，开发集农业观光、农事体验、研学主题并融入康养元素的综合型文化旅游项目。建设项目拟涵盖麦乐登庄园、庄园酒店、游客中心、生态停车场以及相关配套设施等。产业配套板块：建设项目涵盖配套住宅、配套商业、配套酒店、社区中心等。

四、拟引资方式及内容：自主投资。

五、招商项目联系方式：

招商单位：阳曲现代农业产业示范区管委会

联系电话：阎岩 18835199221

90.泥屯汽车产业园项目

一、项目名称：山西太原市泥屯汽车产业园

二、项目所属区域：阳曲现代农业产业示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：商务服务类

（二）总 投 资：27.52 亿元

（三）项目背景：

据统计，目前太原市的机动车保有量已达 156.98 万辆，机动车驾驶人达到 175.9 万人，近几年平均以每年 13 万辆机动车的速度增长。

（四）项目内容：

项目位于太原市阳曲县泥屯镇，距太原 15 公里，辖 24 个行政村，是阳曲县西部地区经济、文化中心。交通便利，权新线纵贯南北、黄东线横穿东西，大运高速、太原西山防火通道贯穿区域。项目计划用地规模约 1050 亩，总建筑面积约 450000 平方米。由新车 4S 店、二手车市场、配件市场、解体报废厂、检测场、酒店、公寓及配套 6 大功能版块构成。

四、拟引资方式及内容：

招商对象为新车 4S 店，二手车、配件、解体报废、检测场等经营主体及酒店、公寓等。

五、招商项目联系方式：

招商单位：北京华程益杨供应链管理有限公司

联系电话：雷明 18601135253

91. 田园综合体建设项目

一、项目名称：太原市尖草坪区现代农业发展建设有限公司田园综合体

二、项目所属区域：尖草坪区

三、项目概况：

（一）项目类型：现代农业类

（二）总投资：7.45 亿元

（三）项目背景：

项目位于尖草坪区汾河滞洪区，分布在汾河两岸，此区域集体土地面积为 34234 亩，其中农用地面积 28988 亩。按照“农业生产+历史文化+休闲旅游+新农村”的综合发展模式，建成田园综合体形式的国家级农业公园。

（四）项目内容：

园区为 5800 亩，核心示范区为 2379 亩。通过基础设施建设和农业景观化种植，完善休闲观光设施。最大限度发挥农业资源优势，拓展农业观光、休闲、体验、科普示范功能，培育尖草坪新业态。

产业园已总投资 7000 余万元，主要有园区内循环道路 11.6 公里及农田作业道路 2.8 公里，初步形成园内循环、园外通达的道路网络；道路绿化 7 公里；2 眼 130 米深水井、1 万余米的水利设施配套；田间区块划分；2200 米田间木栈道；5 处 4000 余 m² 的休闲水塘；2000 余米长的钢结构廊道；太阳能路灯 350 盏等基础

设施的建设；建成用于产品销售、加工、休闲服务的木质结构设施 1500 余 m²；用于游客的服务设施 3 处共 300 m²。

农业产业园 2019 年播种和栽植的面积为 2005 亩，划分为科普体验示范板块、休闲观赏种植板块、果树种植板块、体现产业结构调整板块。

四、拟引资方式及内容：成长性好的高科技农业企业。

五、招商项目联系方式：

招商单位：太原市尖草坪区现代农业发展建设有限公司

联系电话：13994243719

92.康培现代农业科技产业园项目

一、项目名称：康培现代农业科技产业园

二、项目所属区域：晋源区

三、项目概况：

（一）项目类型：现代农业类

（二）总 投 资：3.7 亿元

（三）项目背景：

晋源区是太原市重要的花卉、苗木、蔬菜、畜禽生产基地，涌现了古营村、西街村、杨家村 3 个花卉苗木专业村。全区花卉苗木种植面积达 7357 亩，带动农户 1200 余户，年产值达 2.8 亿元，占全区农业总产值的 17%。其中，花卉面积占全市花卉种植面积的 52%，成为全省最大的花卉苗木集散地。随着太原南部新城的规划建设，晋源新城独特的区位优势更加明显，该区域位于太原市南部新城中轴延伸地带，交通便利，前景广阔。中国花卉行业产生于改革开放后，随着我国经济发展与消费升级，花卉市场的需求量越来越大。规模化生产使中国花卉种植面积不断增大，行业发展前景广阔，规模将进一步增加。

（四）项目内容：

项目规模 818 亩，现已建成高标准连栋温室 79000 m²，主要进行无公害蔬菜、优质花卉苗木品种展示、优质花木苗繁育及园艺资材展销等。

四、拟引资方式及内容：

采取合资、合作方式邀请有现代农业产业项目投资建设和运营经验的企业参与建设，共谋发展。

五、招商项目联系方式：

招商单位：康培现代农业科技产业园

联系电话：曹文元 13593147290

93.沙棘产业发展项目

一、项目名称：沙棘产业发展

二、项目所属区域：古交市

三、项目概况：

（一）项目类型：现代农业类

（二）总 投 资：4000 万元

（三）项目背景：

山西饮领生物科技开发有限公司座落于古交市科技开发园区兴园路，交通便利、资讯发达、区位优势明显，是一户专业从事野生沙棘种植、沙棘功能食品研发、集生产和销售为一体的现代化农业科技示范企业，同时也是一家惠农企业。公司于 2015 年投资建厂，占地 4800 m²，总投资 3240 多万元，建成了可年产沙棘酒 300 吨、沙棘饮料 3000 吨、沙棘原浆 200 吨的生产线（车间），以及与产能相配套的原料库、成品库、贮藏库、实验室、办公室等基础设施。

（四）项目内容：

1. 沙棘种植基地。项目采用“公司自有+农户”形式在 3 年内建立 2 万亩沙棘产业种植基地。

2. 厂区改扩建。已经向工业园区管委会提出 20 亩工业用地的使用权申请。

3. 沙棘新产品开发。研发沙棘果粉、沙棘清汁饮品、沙棘起泡酒、沙棘黄酮胶囊。

4. 沙棘全项目利用。项目采用“与国内外科院所

合作研究+引进或购买先进科学技术+公司自行研发”的形式，对当前脚料进行“无废化”处理，向下游产业链扩张，提升产品的附加值。

5. 沙棘精细加工。沙棘精细加工项目将与国内外科研单位合作，采用目前较先进的生物工程、超临界 CO₂ 萃取、大孔树脂吸附、膜渗透、超滤等技术，用 5 年甚至 5 年以上的时间，完成此项工作。

四、拟引资方式及内容：

沙棘种植基地、厂区改扩建、沙棘新产品开发、沙棘全项目利用、沙棘精细加工等方向，拟引资 4000 万元。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西饮领生物科技开发有限公司
联系电话：0351-2987955

94.万吨沙棘果汁综合利用加工项目

一、项目名称：万吨沙棘果汁综合利用加工

二、项目所属区域：娄烦县

三、项目概况：

（一）项目类型：现代农业类

（二）总 投 资：3 亿元

（三）项目背景：

通过与山西林科院沙棘研究所、农科院农加所、山大生命科学院、山西农业大学、中科院煤化所科林公司等科研机构深入合作，参与科研机构研发，通过收购兼并等形式取得科研人员支持和科研成果转化。

（四）项目内容：

项目位于娄烦县马家庄乡马家庄村现代农业科技创新园区，按照“设备工艺一流、加工技术先进、生产管理规范、产品优质高端”的要求建设 1 万吨沙棘果深加工生产基地，占地面积 78666.7 m²（约 118 亩），主要包括原料处理车间、饮料车间、提取车间、萃取车间、GMP 车间、预留车间、冷库、原料库、包材库、成品库以及专家公寓、办公楼、锅炉房等其他配套设施，拟建设沙棘清汁加工中心 6000 m²、沙棘酵素加工中心 6000 m²、技术研发中心 3200 m²、仓储库 10000 m²、沙棘科技成果转化中心 1000 m²、沙棘高新技术产业孵化基地 2000 m²及院士专家工作站和技术培训展示基地等科研和服务平台等，共计建筑面积 34524 m²。

四、拟引资方式及内容：

政府基金、社会基金及银行贷款以合作或者合资方式皆可，具体投资是股权融资或债权融资以双方磋商确定。

五、招商项目联系方式：

招商单位：娄烦县马家庄乡马家庄村现代农业科技创新园区

联系电话：18135178449

95.阳曲现代农业产业示范园项目

一、项目名称：阳曲现代农业产业示范园

二、项目所属区域：阳曲现代农业产业示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）总 投 资：5591.04 万元

（三）项目背景：

立足国家大力发展生态、高效、绿色农业的政策背景，以乡村振兴、美丽中国战略建设为契机，积极对接国家“健康中国”战略，阳曲现代农业产业示范园以“质量兴农，绿色发展”为目标，以中医文化理念为指导，充分利用物联网、智慧农业、中医农业等农业技术优势，大力发展现代特色高效农业、生态绿色农业，打造太原城郊型都市现代农业多功能示范区、现代农业科技示范区，建设蕴含现代农业科技内涵，展示先进农业科技技术和创新盈利模式，营造集农业生产、农业科技科普示范、生态景观示范、乡村农业文旅、中医康养休闲、地域精神文化传承于一体的一、二、三产高度融合现代科技农业示范园，保障食品安全、资源安全和生态安全。

（四）项目内容：

项目位于阳曲县泥屯镇思西村北侧，规划面积约926亩，计划总投资5591.04万元，规划结构为一轴、两核、两区、五点的总体空间结构。一轴即以农业智谷

区为核心的全园景观轴线；两核即农智核与景观核，农智核与景观核链接成场地核心景观轴；三区即农业智慧区、五行本源区、中医养生区；五点即金、木、水、火、土五大主题景观。

四、拟引资方式及内容：

招引现代特色高效农业、生态绿色农业、生态景观示范、乡村农业文旅、中医康养休闲等项目。

五、招商项目联系方式：

招商单位：阳曲现代农业产业示范区管委会
联系电话：林彬 13994143322

96. 香草种植园项目

一、项目名称：太原市秋风香草种植园

二、项目所属区域：阳曲现代农业产业示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：文旅+现代农业类

（二）总 投 资：1600 万元

（三）项目背景：

香草产业在山西是一个空白，山西的美容业、酒吧、西餐及医药领域对香草的需求较大。发展香草种植、采摘游玩及深加工产品，前景广阔，效益可观。发展以“香草园艺康养”为主题的民宿、民居，以薰衣草、百里香造景的旅游观光文旅产业更是独树一帜。

（四）项目内容：

项目分三期，第一期建成 200 亩香草种植产业园，进行香草文化科普、香草保健菜种植销售、食疗药膳中医保健、香草生活体验、园艺康养、香草养殖等。第二期建立香草观光产业园，大面积种植香草花海、香草花带，一是游玩采摘，发展以香草为主题的餐厅，制作香草饭和香草茶饮；二是选择交通便利、风景幽雅地块发展以香草为主题的商业区，销售香草盆栽、香草包、香草纯露等深加工产品，由此引申的产业可建 20 个香草深加工厂，进行香草产品的深加工；三是发展婚纱摄影，以薰衣草花带、百里香草坪等香草景观为基础，并增加

相应基础设施，大力发展婚纱摄影及各种香草写真。第三期建民宿、民居、康养度假，改造民居 500 家，普及香草生活，回归自然；建设 50 个香草为主题的商铺，可出租也可售卖。

四、拟引资方式及内容：

合作方式为股份制，可出让 49%的股权。拟引资金一期所需 200 万元，二期所需资金 600 万元，三期所需资金 800 万元。

五、招商项目联系方式：

招商单位：阳曲现代农业产业示范区管委会
联系电话：阎岩 18835199221

97.小杂粮仓储加工项目

一、项目名称：小杂粮仓储加工

二、项目所属区域：阳曲现代农业产业示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：现代农业类

（二）总 投 资：5120 万元

（三）项目背景：

阳曲小米品质优良，历史悠久，但由于面向市场的特色小杂粮少、市场发育滞后、营销手段呆板、“龙头”企业规模小、实力弱、机制差、跟农户衔接不多、带动力不强、加工技术落后，故该项目应运而生。在公司现有的基础上，采用“公司+基地+农户”的产业化方式建立绿色小杂粮生产基地 90 亩，采用绿色加工生产技术，发挥龙头带动作用，形成一体化生产产业链，带动当地小杂粮种植农户共同发展致富，使小杂粮的资源优势转变为产业优势、经济优势。同时该项目的建设完善了企业的产业链条，改变了小杂粮以原粮交易的形式，促进了杂粮生产，加工的规模化、产业化，为当地农业增效、农民增收提出了新的途径。

（四）项目内容：

项目总占地面积 59940 m²，建筑面积 28970 m²，分三期建成。第一期建原料库、成品库、生产车间等两条加工生产线，成品展示交易厅、生活体验馆、停车场等

生产设施；购置安装生产设备，辅助设备办公设施及运输设备等。第二期建深加工车间及配套设备，综合办公楼、机库棚、晾晒场等。第三期建仓储物流园。

四、拟引资方式及内容：

合作方式为股份制，可出让 49%的股权。拟引资金一期所需 2800 万元，二期所需资金 800 万元，三期所需资金 1520 万元。

五、招商项目联系方式：

招商单位：阳曲现代农业产业示范区管委会

联系电话：阎岩 18835199221

98.世界名醋博物馆、手造醋特色产业园项目

一、项目名称：世界名醋博物馆、手造醋特色产业园

二、项目所属区域：阳曲现代农业产业示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：文旅+现代农业类

（二）总投资：6000 万元

（三）项目背景：

醋园依托阳曲县小米、杂粮等优质农作物的优势，除传统高粱醋外，以特色小米醋、苦荞醋为主要特色，衍生并拓展出玫瑰醋、草莓醋、黑豆醋等醋产品，吸引了南方以及新生代消费者，同时开发蜂蜜醋饮、醋小吃、醋美容用品等产品，除提供直观的体验式参观，还提供私人定制的精准特色服务，故设立世界名醋博物馆从而向游客全面介绍醋文化具有深远意义。

（四）项目内容：

本项目设计占地 200 亩，总建筑面积 1.3 万 m²。其中传统酿造中心 6000 m²，生产车间 3000 m²（含生产车间、原材料库房、成品库房）、研发中心 2000 m²（含管理中心、研发中心）、接待中心 2000 m²（含接待展示中心、体验中心等）。

第一期：手工酿造醋坊、包装车间、醋宴餐厅，预计建设周期六个月；第二期：大型生产包装厂房、技术

中心、接待中心、世界名醋博物馆，预计建设周期六个月；第三期：液态醋生产基地、醋饮料技术中心，预计建设周期六个月。

第一阶段产品为“小米醋”“苦荞醋”特色杂粮醋；第二阶段产品为高科技醋产品，形成醋产品展示、醋文化宣讲、醋宴、醋养生活理念推广等多元化文化旅游项目；第三阶段产品为在杂粮醋基础上添加玫瑰、草莓、苹果等口感改良醋。

四、拟引资方式及内容：贷款或自筹资金。

五、招商项目联系方式：

招商单位：阳曲现代农业产业示范区管委会

联系电话：阎岩 18835199221

99.杏花岭区淖马村城中村改造项目

一、项目名称：太原市杏花岭区淖马村城中村改造

二、项目所属区域：杏花岭区

三、项目概况：

（一）项目类型：房地产开发

（二）总投资：待定

（三）项目背景：

杏花岭区经过近两年城建的不断优化，商圈落地、路网完善有目共睹。淖马村片区东靠东山万亩生态园，拥有得天独厚的生态、景观资源。淖马村城改项目的落成将极大提升当地居民的生活水平，带动商业和服务业的发展。通过完善基础设施，可形成野营野餐、健身步道、体育训练等城郊健身运动片区。发掘整合东山碉群、日军驻军遗址等东山地区红色文化资源，打造集红色旅游、革命教育、国防训练为一体的东山国防教育训练基地，推动旅游产业发展。

（四）项目内容：

项目已列入太原市城中村改造名录，村集体在农村集体产权制度改革中，已组织成立股份经济合作社，注册成立村集体改制公司。淖马村 133 城改总面积 545 亩，保留用地 100 亩，净用地 445 亩。拆迁总户数 1855 户，拆迁总人口数 6298 人，拆迁总面积 383797.8 m²。目前，城改人口报批手续已完成；城改公司已成立，目前处于报批备案中；城改撤村建居已批复，未挂牌；133

模拟示意方案规划院已出，未正式批复；城改安置方案正在起草中；村委会持有本村范围的界址点。淖马村距离太原站 15 分钟车程，距离太原南站 20 分钟车程，距武宿国际机场 20 分钟车程，具有交通便捷的区位优势。

四、拟引资方式及内容：

希望有资金、有实力的开发商自主开发或合作开发。

五、招商项目联系方式：

招商单位：太原市杏花岭区招商引资中心
联系电话：郭巍 0351-3382402/13935198606

100.太原市古灯调味食品有限公司项目

一、项目名称：太原市古灯调味食品有限公司

二、项目所属区域：杏花岭区

三、项目概况：

（一）项目类型：食品类

（二）总 投 资：1.6 亿元

（三）项目背景：

太原市古灯调味食品有限公司，始创于 1939 年，位于太原市杏花岭区北肖墙 184 号，总占地面积 24.3 亩，其中：5.85 亩为出让，18.48 亩为划拨。截止 2019 年 9 月，共有职工 111 人，退休 358 人。企业总资产 6400 万元，负债 5700 万元，1997 年改为股份制企业。近几年来，公司由于生产管理及市场因素和企业改制不彻底等诸多原因，资金严重短缺及受各方面条件的约束，发展空间不足，企业历史负担过重，生产设备陈旧，无法进行搬迁改造扩大再生产。

公司主要生产酱油、食醋、味精、酱、调味料等高、中、低档约 80 多个品种的产业，有固定资产 3120 万元，是山西省大型调味品生产企业之一，是国家商务部首批认定的“中华老字号”企业。年产量近 1.4 万吨，销售收入 1300 万元。企业取得酱油、食醋等六项“全国工业产品生产许可证”证书，产业商标“古灯”、“晋阳古灯”为“山西省著名商标”。

(四) 项目内容:

政府在太原市杏花岭区小窑头附近划拨 60 亩土地,需投资 1.6 亿元入住“中华老字号”特色酿造小镇,按照建立高起点、高标准的现代化企业要求,建成符合绿色、旅游、环保为一体的调味品生产基地,在保障企业和职工利益的同时,企业实现生产外移、退城入园、增资扩股、转换机制、提档升级、跨越发展。

四、拟引资方式: 合资、合作及其它。

五、招商项目联系方式:

招商单位: 太原市杏花岭区招商引资中心

联系电话: 郭巍 0351-3382402/13935198606

101.大众棚户户区拆迁及回迁改造项目

一、项目名称：山西大众电子信息产业集团有限公司和
平南路棚户户区改造

二、项目所属区域：万柏林区

三、项目概况：

（一）项目类型：房地产开发

（二）总 投 资：15-20 亿元

（三）项目背景：

山西大众电子信息产业集团有限公司(原大众机械厂)，属国有大型电子工业集团，是我国第一个五年计划期间全国 156 个项目重点工程之一。工厂始建于 1956 年，公司的产品涉及我国陆、海、空三军装备，为保卫祖国领海领空发挥了巨大的作用，为国防现代化提供了有力支撑、做出了巨大贡献。近年来为改善人民生活、促进城市化进程，棚户户区拆迁及回迁改造就尤为重要。

（四）项目内容：

大众东区宿舍区 A、B、C 之地块大约 135000 m²，约 201 亩地，为上世纪五六十年代的三层楼房及部分平房，建筑年代久远、生活环境差、基础设施老化，出现了墙体裂缝及顶部墙面掉物等不安全因素，严重影响了城市环境和居民生活质量，故急需进行改造。项目紧邻迎泽大街，周围学校林立，区位优势明显，交通便利。

四、拟引资方式及内容：

希望有资金、有实力的开发商企业自主开发或合作

开发和平南路棚户区新建项目。

五、招商项目联系方式：

招商单位：山西大众电子信息产业集团有限公司

联系电话：赵刚 13935123377

102.清徐县职业教育园区新建项目

一、项目名称：清徐县职业教育园区

二、项目所属区域：清徐县

三、项目概况：

（一）项目类型：园区类

（二）总 投 资：50 亿元

（三）项目背景：

项目建成后，可进一步优化教育科技资源配置，有效整合分散教育资源，扩大职业教育规模，提高职业教育素质，为清徐县及太原市培养大批技术力量，满足城市经济、社会发展的需求，助力清徐县服务业的迅猛发展，提升城市的软实力及文化品位，推动清徐县城市化建设协调发展，创造社会财富，促进区域内社会经济可持续发展。

（四）项目内容：

依托清徐县得天独厚的区位优势和教育资源优势，将形成产业、研学、居住、游憩、商贸等多功能组团。

项目距太原市中心约 36 千米，靠近徐沟镇与大寨村，西至太茅路（G208 国道），北至文源路，南至规划路，东至人民路，其中北侧为教育与配套功能区块，南侧为高科技产业区块。围绕“人才培养、学历提升、文化交流、科技创新、技能培训、产业升级、服务到位”功能定位，打造以教育功能为主，产业功能为辅的综合性园区。目前，水、电、气、通讯及其他配套设施较为

完善。

四、拟引资方式及内容：

合资或合作。

五、招商项目联系方式：

招商单位：清徐县投资促进局

联系电话：焦俊捷 0351-2965555

电子信箱：qxxtcj@163.com

103.山西医科大学晋祠学院迁建项目

一、项目单位：山西医科大学晋祠学院迁建

二、项目所属区域：阳曲县

三、项目概况：

（一）项目类型：民生类-教育

（二）总 投 资：12 亿元

（三）项目背景：

希望教育集团现拥有西南交大希望学院、贵州财经大学商务学院、山西医科大学晋祠学院、贵州大学科技学院等 4 所本科大学，还有四川天一学院、四川文化传媒职业学院、四川希望汽车职业学院、贵州应用技术职业学院、四川托普信息技术职业学院、四川希望汽车技师学院等 5 所高职院校和 1 所技师学院。这 10 所高校，无论是合作举办还是独资新建，都是希望教育集团在起主导和决定作用。

（四）项目内容：

山西医科大学晋祠学院迁建项目规划总建筑面积约 30 万 m²，主要建设内容含教学楼，实验楼，专家楼，学生宿舍，学生食堂，运动体育场，教师公寓及其他附属设施，建成后可容纳在校人数 1 万人以上。

四、拟引资方式及内容：

现将山西医科大学晋祠学院迁建阳曲新建，并且愿意引进社会资本合作举办独立学院的国办大学，由希望教育产业集团在阳曲县购地建校并负责规划设计和施

工建设其独立学院。

五、招商项目联系方式：

招商单位：阳曲县促进外来投资服务中心

联系电话：裴瑜 15234107333

104.西山生态文化旅游示范区全域旅游服务设施项目

一、项目名称：太原西山生态文化旅游示范区全域旅游服务设施

二、项目所属区域：西山生态文化旅游示范区

三、项目概况：

（一）项目类型：新型基础设施

（二）总 投 资：10 亿元

（三）项目背景：

依托西山示范区 5G 信号全覆盖工程，深度整合物联网、云计算、人工智能等技术，打通所有智能设备和信息平台数据链。

（四）项目内容：

完善西山示范区旅游交通基础设施网络体系，打造“快进”“慢游”旅游交通基础设施网络。构建畅达便捷交通网络，建设集散咨询服务体系，完善旅游引导标识系统，配套旅游停车场，“厕所革命”覆盖示范区全域，服务智能化建设，打造精品公路旅游产品。

1. 构建畅达便捷交通网络。提高游客运输组织能力，开通西山示范区旅游客运班车、旅游公交车和观光巴士等，建设停靠站点。

2. 建设集散咨询服务体系。建立西山示范区全域旅游集散中心，设立多层次旅游集散网络，在交通枢纽、景点景区等游客集聚区设立旅游咨询服务中心（点），提供景区、线路、交通、气象、安全、医疗急救等必要

信息和咨询服务。

3. 完善旅游引导标识系统。使用符合国家标准的公共信息图形符号，在西山示范区全域建立指向清晰、内容完整的旅游引导标识体系。

4. 配套旅游停车场。在西山旅游公路、干线公路和通景区公路沿线规划建设生态停车场、港湾式停车带、旅游服务区、驿站、观景台、自驾车房车营地等设施。

5. “厕所革命”覆盖示范区全域。在西山旅游公路、干线公路和通景区公路沿线增设旅游厕所，实现数量充足、干净卫生、实用免费、管理有效、信息服务。采用新技术，让粪便通过发酵、加菌，变成有机肥料，重返西山生态建设。

6. 服务智能化建设。建立西山示范区旅游服务线上“总入口”和旅游大数据中心，形成集交通、气象、治安、客流信息等为一体的综合信息服务平台。完善涉旅场所免费 Wi-Fi、通信信号、视频监控等新基建建设，实现全覆盖。在西山示范区全域开发在线预订、网上支付、智能导游、电子讲解、实时信息推送等功能。开发建设游客行前、行中和行后各类咨询、导览、导游、导购、导航和分享评价等智能化旅游服务系统。

7. 打造精品公路旅游产品。建设集“吃住行游购娱”于一体的“慢游”交通网络，打造具有通达、游憩、体验、运动、健身、文化、教育等复合功能的主题线路，推广精品旅游公路自驾游线路。

四、拟引资方式及内容：合资、合作等模式。

五、招商项目联系方式：

招商单位：太原西山生态文化旅游示范区

联系电话：0351-5235968